Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20261106-23361-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/11/2026
Date de réception préfecture : 10/11/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex

PAS DE CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN.

Excusés : Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY. Monsieur MELLICK.

ACHICOURT - Place de Rouen Résidence 4 As Traitement des entrées Faisabilité

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Madame Marie CAMPION

I – CONTEXTE

Dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie des locataires et de la valorisation du patrimoine, il est proposé d'engager des travaux de rénovation des halls d'entrées sur la commune d'Achicourt :

- 2, 4, 6, 8, 10, 12 rue de Laval
- 1, 3, 5, 7 place de Rouen
- 10, 12, 14, 16 Place de Rouen

Soit un total de 6 bâtiments, 14 entrées, 148 logements.

Ce projet est également justifié par le diagnostic de fissures entre les immeubles et les

édicules d'entrées causées par le tassement différentiel des bâtiments et des édicules entraînant des infiltrations et des désordres dans les halls d'entrées.

II – PROJET

Les travaux envisagés portent sur :

- la suppression des édicules d'entrées
- le redimensionnement des halls d'entrées
- le remplacement des menuiseries des parties communes notamment les portes d'entrées, et les menuiseries des communs
- la reprise des embellissements intérieur et extérieur (peintures, faïences, revêtements de sol, reprise façade),
- le remplacement du système d'interphonie avec moniteurs dans les logements,
- la réfection de l'électricité des parties communes,
- le remplacement des boîtes aux lettres.

Ces interventions ont pour objectif d'améliorer le confort et la sécurité de nos locataires, de moderniser l'image des résidences et de renforcer l'attractivité du patrimoine.
Les entrées auront une esthétique similaire à celles déjà faites sur les entrées voisines rue de Laval.

III – COUT DES TRAVAUX

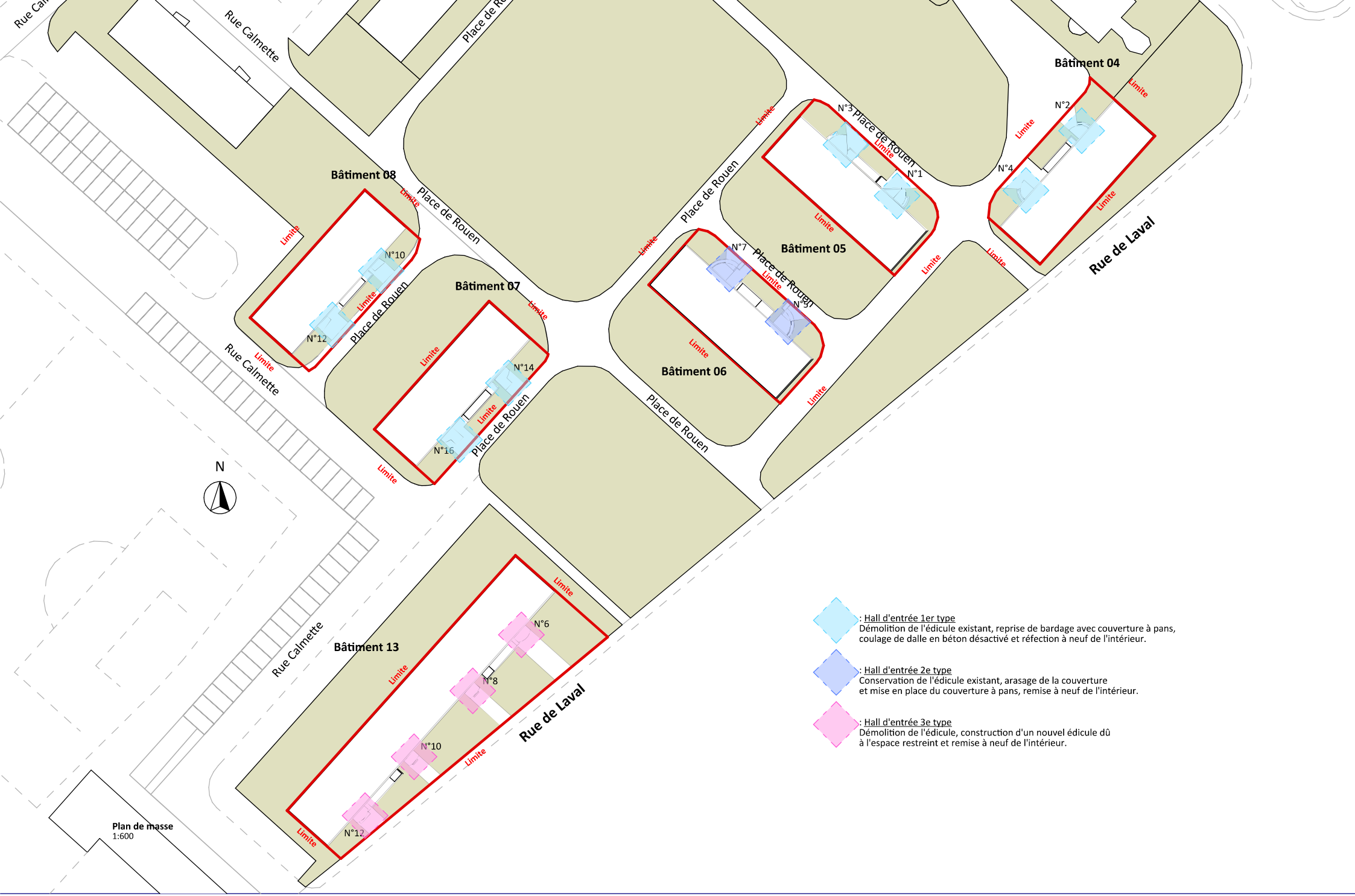
Le montant total de l'opération est estimé à 1 326 968.62 € TTC, soit un coût moyen de 8 966 € TTC par logement.

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité



: Hall d'entrée 1er type
Démolition de l'édicule existant, reprise de bardage avec couverture à pans, coulage de dalle en béton désactivé et réfection à neuf de l'intérieur.

: Hall d'entrée 2e type
Conservation de l'édicule existant, arasage de la couverture et mise en place du couverture à pans, remise à neuf de l'intérieur.

: Hall d'entrée 3e type
Démolition de l'édicule, construction d'un nouvel édicule dû à l'espace restreint et remise à neuf de l'intérieur.

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

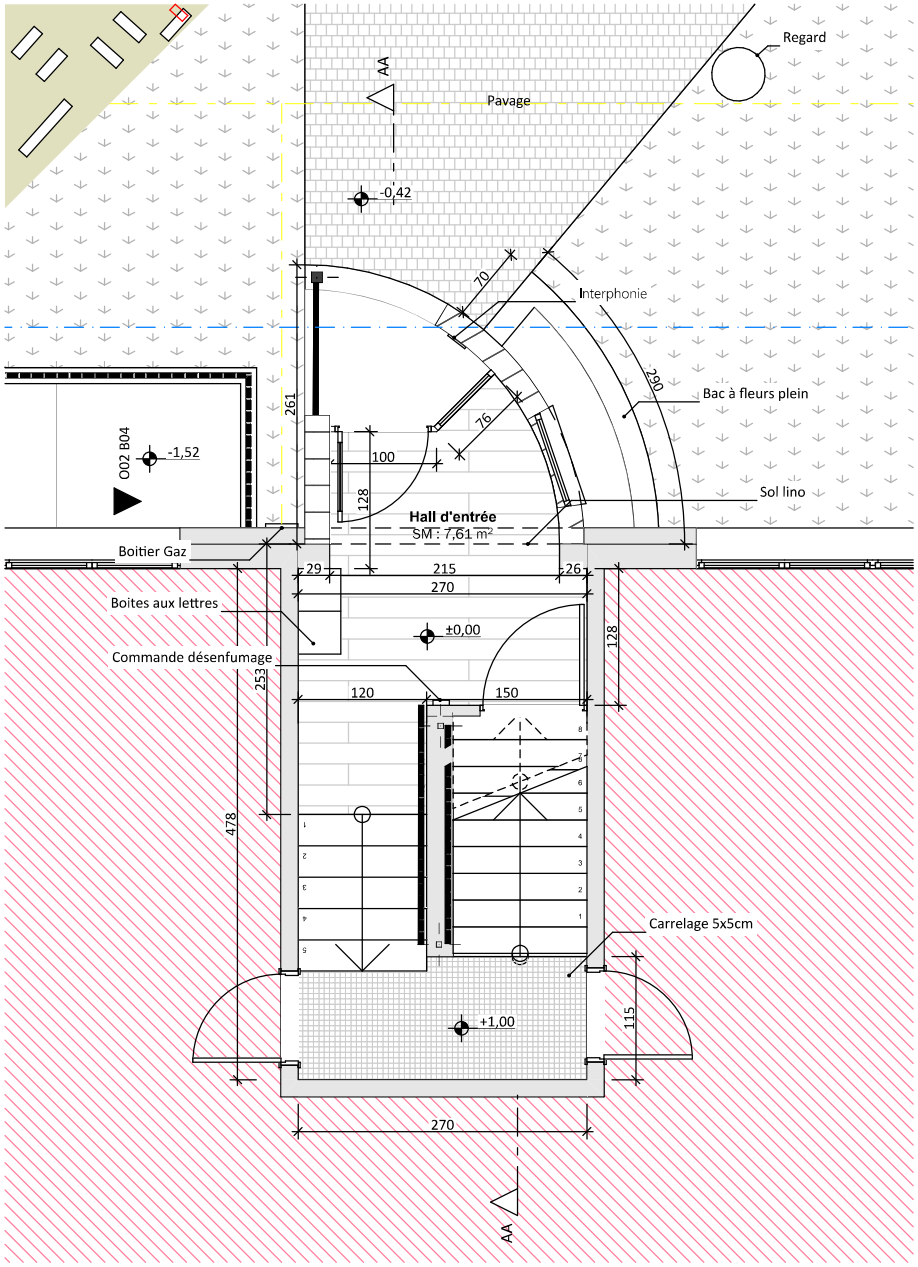
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

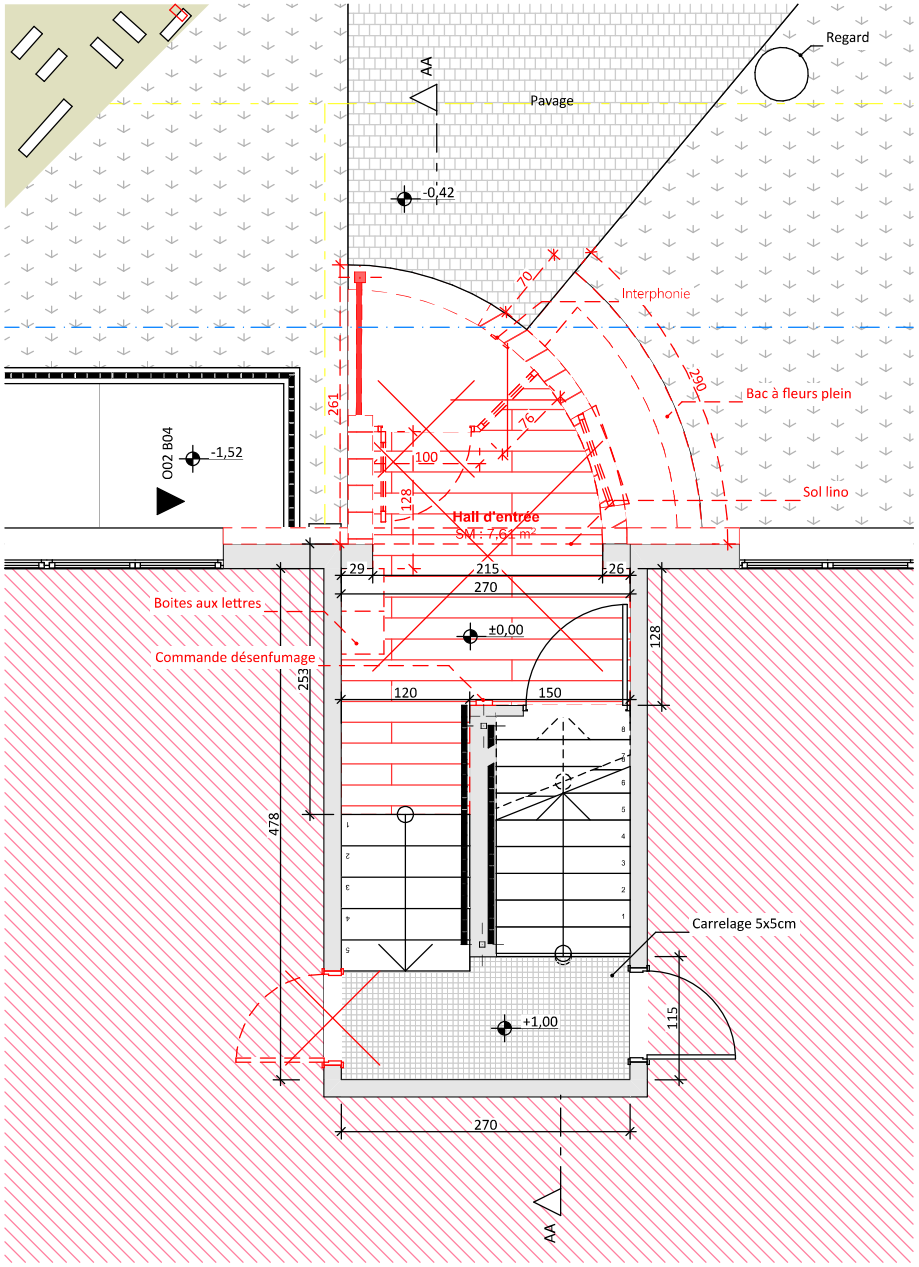
Plan de repérage Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Bâtiment 4 - N°2 Existant
1:50



Bâtiment 4 - N°2 Démolition
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

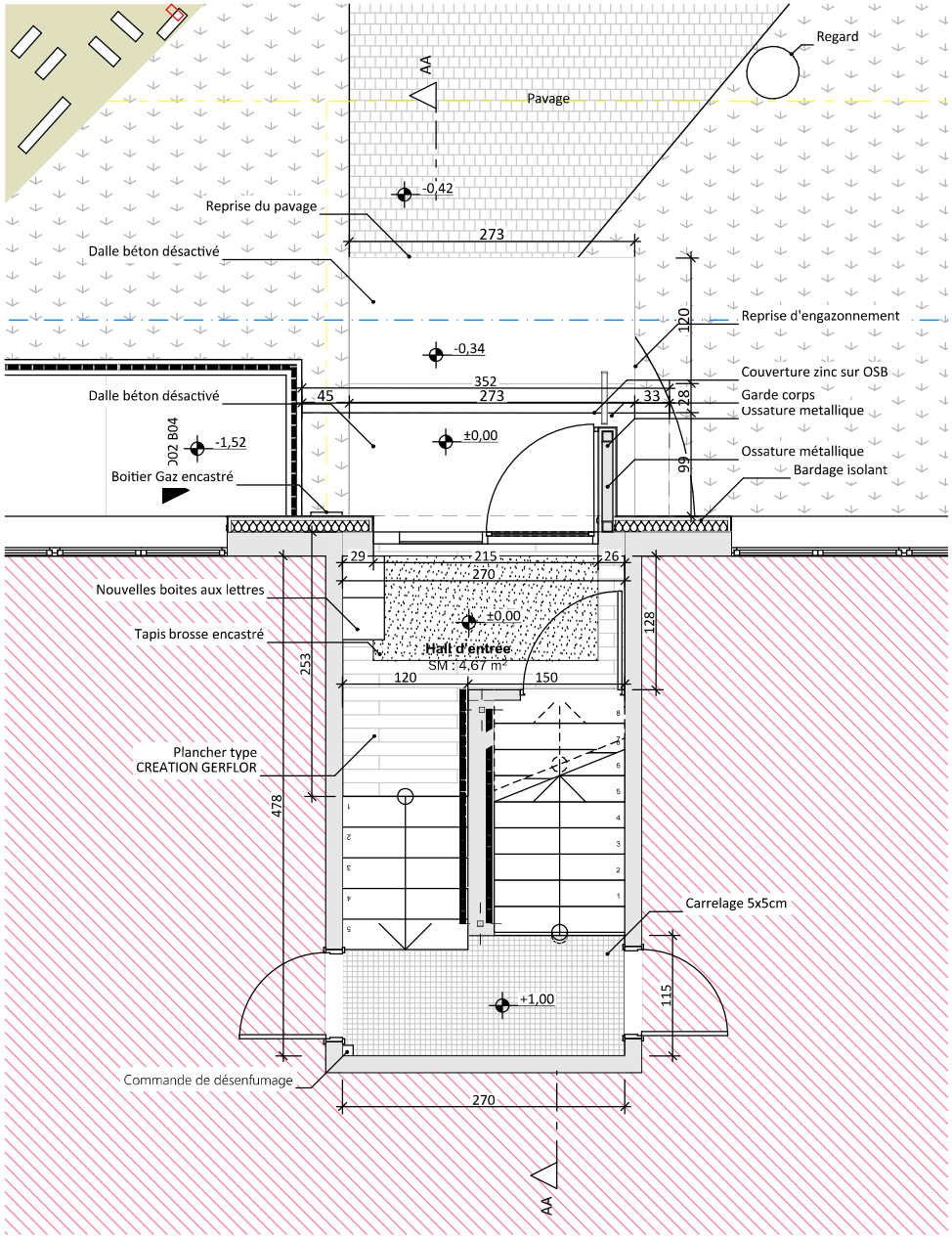
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 1 Plan Existant/démoliion

N

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Bâtiment 4 - N°2 Projet
1:50

Les hall type 1 sont des halls où les édicules sont totalement démoli jusqu'au nu extérieur du bâtiment auquel ils sont attachés.

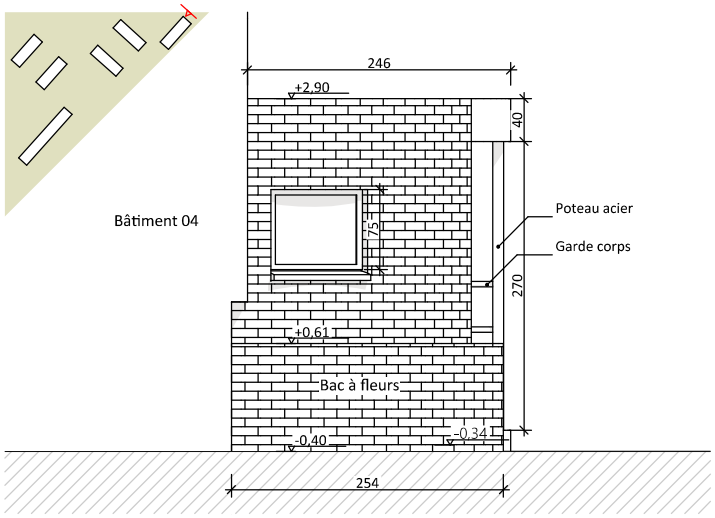
Un ensemble menuiser est ainsi installé dans l'ouverture laissée par la démolition, comprenant un nouveau système d'interphonie.

Par dessus cet ensemble menuiser est installé un auvent avec une couverture pan unique à faible pente de 3° en zinc pour assurer une protection contre la pluie ainsi que le soleil.

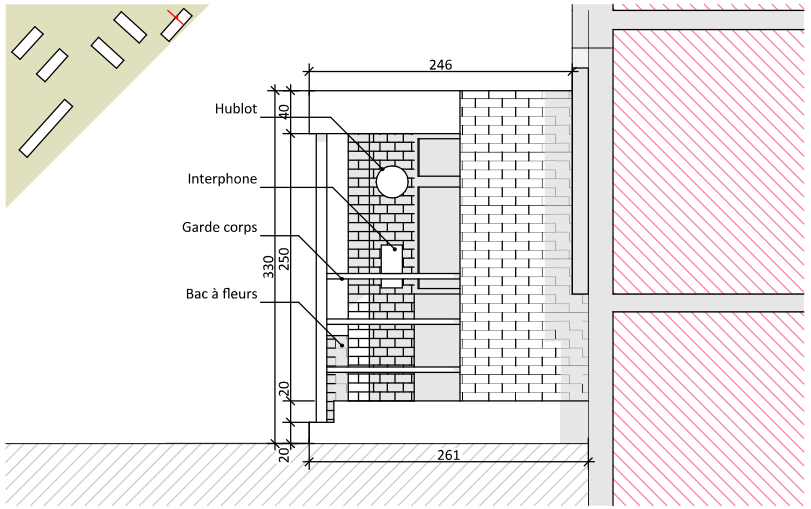
Sur tout le bardage qui sera curé, un nouveau bardage sera installé sur OSB avec un isolant.

Au sol, des dalles en béton désactivées seront coulées pour rattraper les niveaux intérieurs et extérieurs du bâtiment.

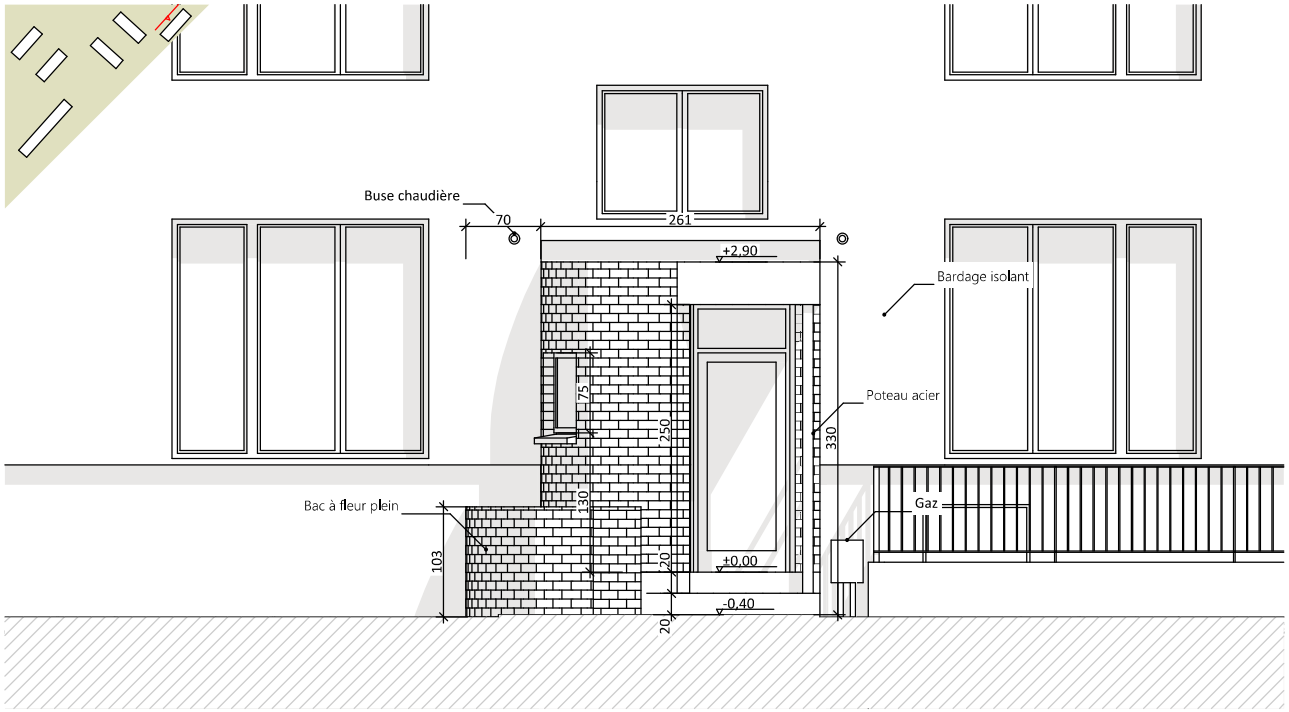
L'intérieur sera refait à neuf, un parquet type CREATION GERFLOR sera posé, une faience toute hauteure sera installée sur les murs, un tapis brosse sera encastré et les boîtes aux lettres et tableaux d'affichages seront remplacés.
Les sytèmes d'éclairages seront refait à neuf.



ELEVATION E01 B04
1:50



ELEVATION O02 B04
1:50



ELEVATION N01 B04
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

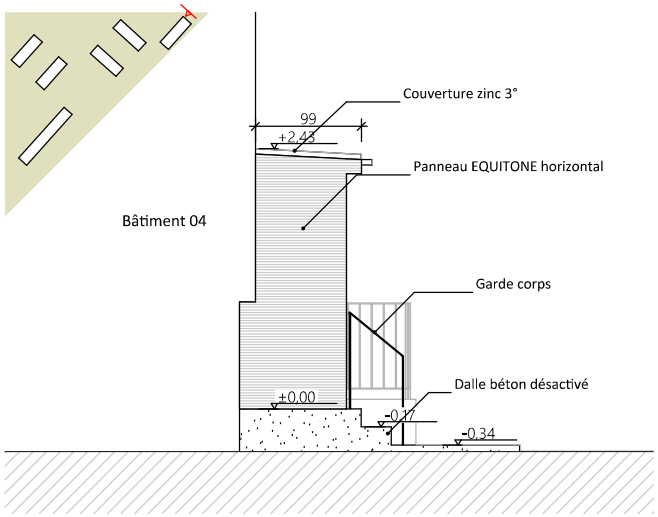
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

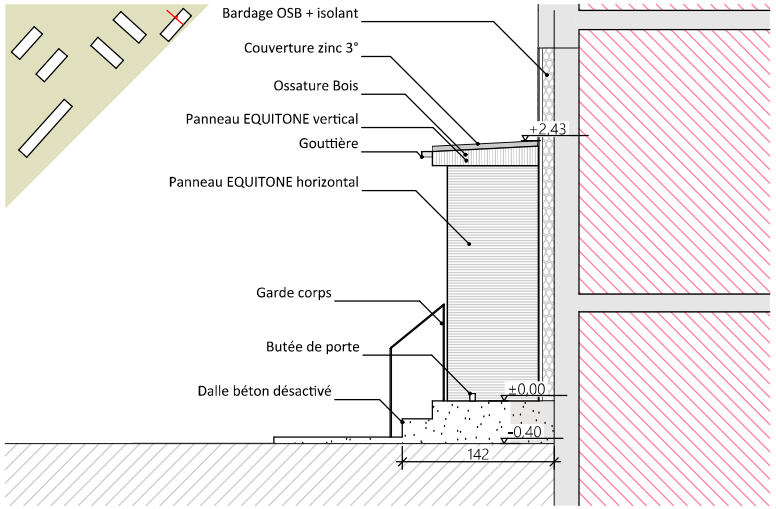
Hall type 1 Façades Existantes

Phase:APS

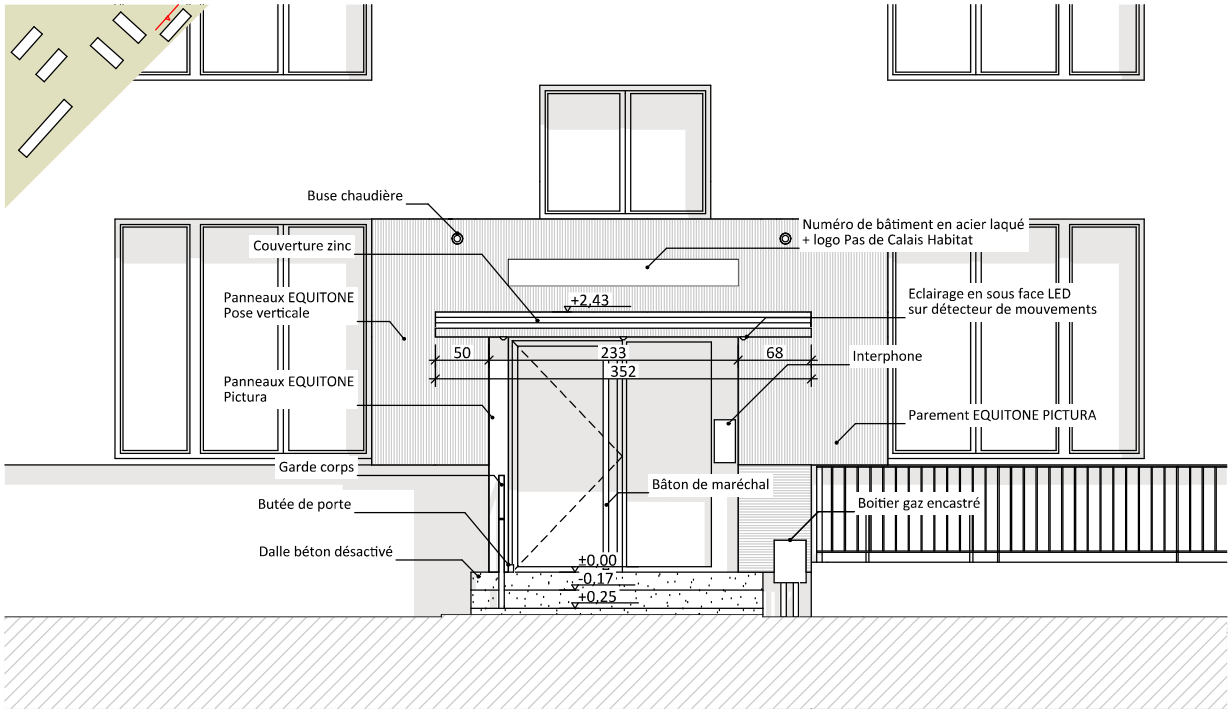
Date: Juillet 2026



ELEVATION E01 B04
1:50



ELEVATION O02 B04
1:50



ELEVATION N01 B04
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

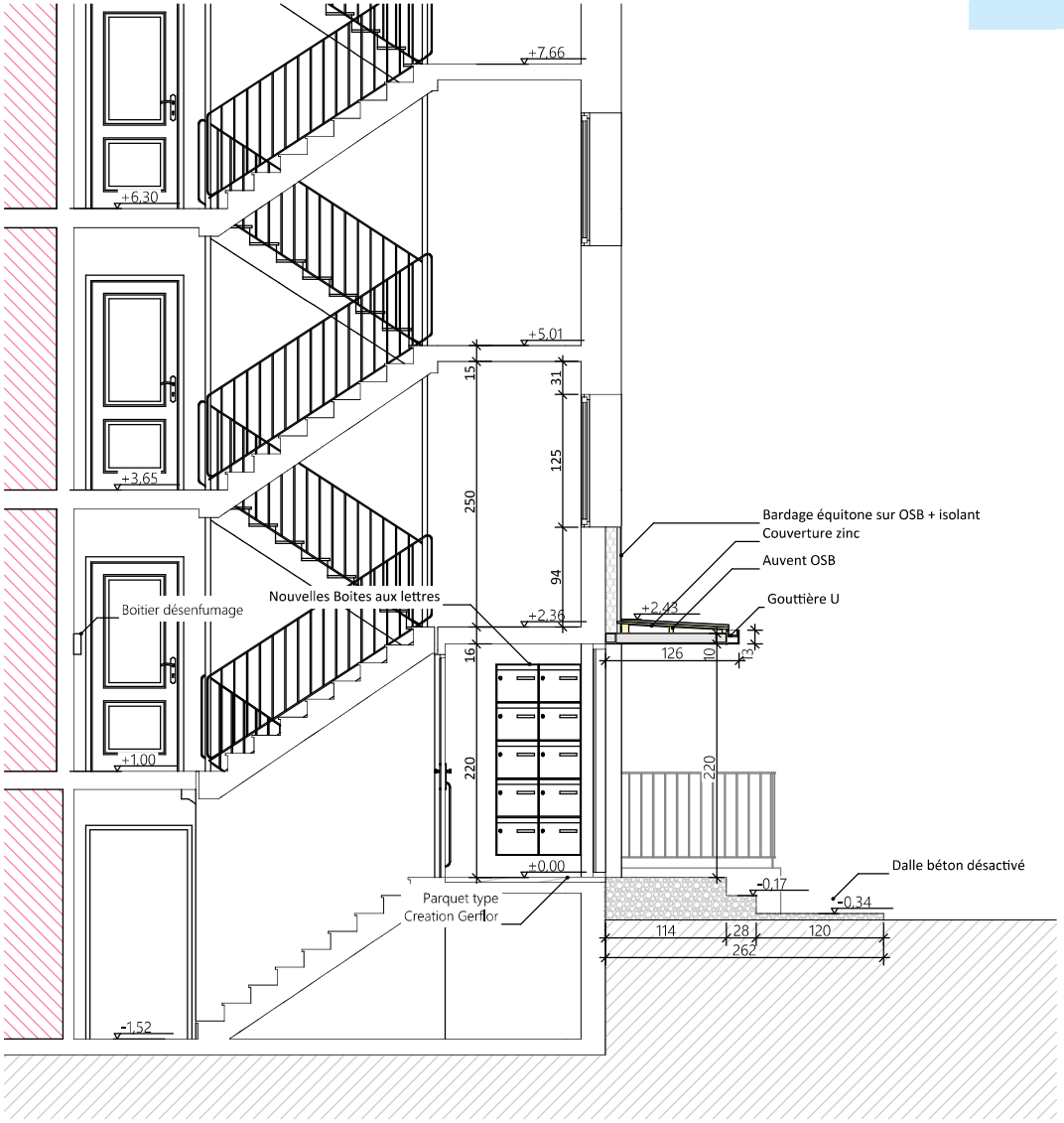
Hall type 1 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE AA 50e Existant
1:50



COUPE AA 50e Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 1 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 1
Bâtiment 04 Entrée n°2

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

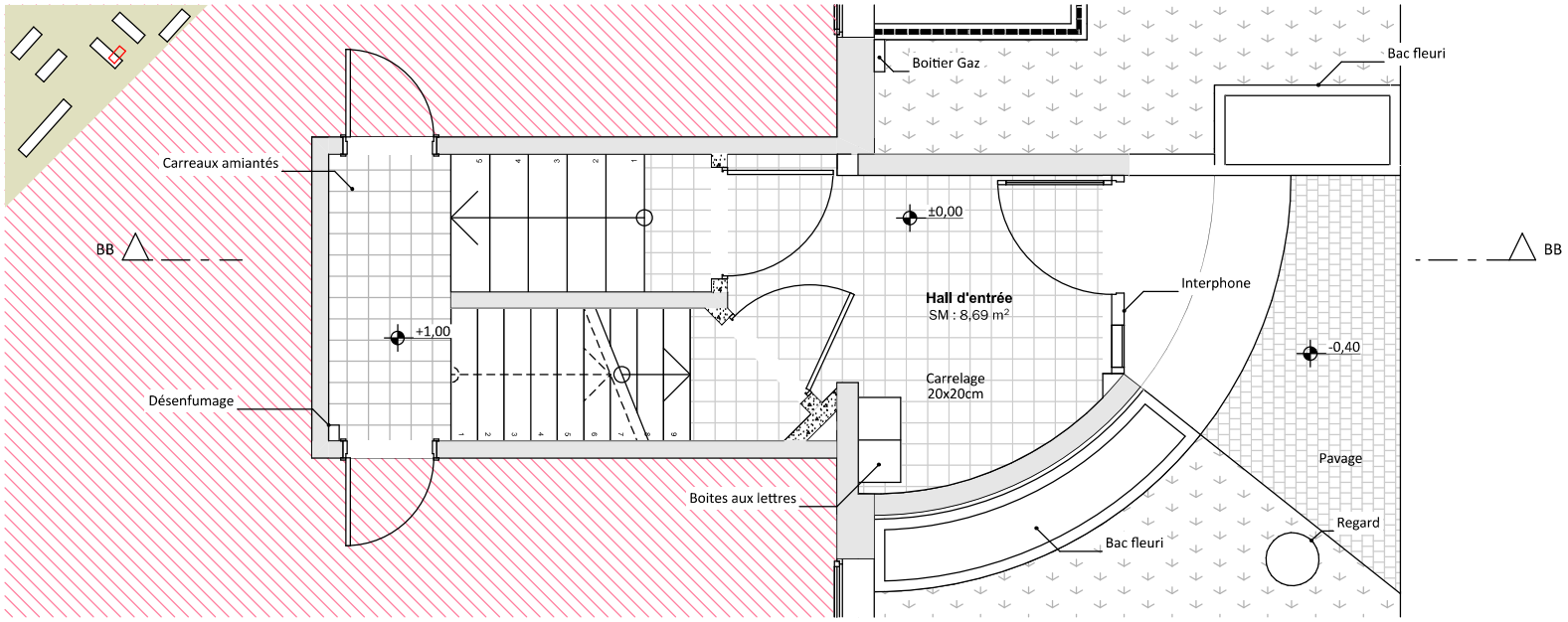
Insertion Graphique Hall type 1

Phase:APS

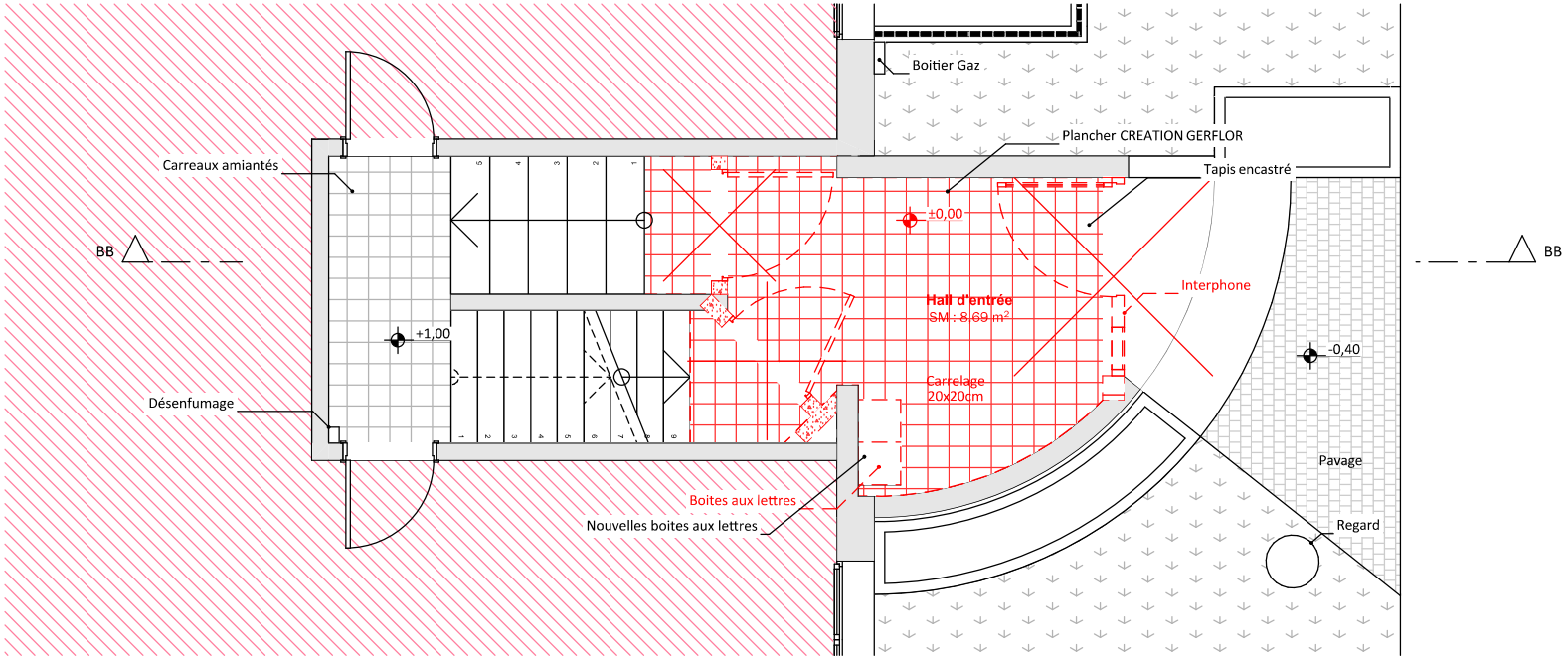
Date: Juillet 2026

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 04 - N°02		
	Hall d'entrée	7,6
Bâtiment 04 - N°04		
	Hall d'entrée	7,5
Bâtiment 05 - N°01		
	Hall d'entrée	7,6
Bâtiment 05 - N°03		
	Hall d'entrée	7,5
Bâtiment 06 - N°05		
	Hall d'entrée	8,7
Bâtiment 06 - N°07		
	Hall d'entrée	8,7
Bâtiment 07 - N°14		
	Hall d'entrée	7,8
Bâtiment 07 - N°16		
	Hall d'entrée	7,8
Bâtiment 08 - N°10		
	Hall d'entrée	6,2
Bâtiment 08 - N°12		
	Hall d'entrée	6,5
Bâtiment 13 - N°06		
	Hall d'entrée	6,0
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	6,3
Bâtiment 13 - N°10		
	Hall d'entrée	6,3
Bâtiment 13 - N°12		
	Hall d'entrée	6,0
		100,5 m²

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 04 - N°02		
	Hall d'entrée	4,7
Bâtiment 04 - N°04		
	Hall d'entrée	4,7
Bâtiment 05 - N°01		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 05 - N°03		
	Hall d'entrée	4,0
Bâtiment 06 - N°05		
	Hall d'entrée	4,2
Bâtiment 06 - N°07		
	Hall d'entrée	4,2
Bâtiment 07 - N°14		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 07 - N°16		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 08 - N°10		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 08 - N°12		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 13 - N°06		
	Hall d'entrée	3,6
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	3,0
Bâtiment 13 - N°10		
	Hall d'entrée	3,0
Bâtiment 13 - N°12		
	Hall d'entrée	3,8
		55,7 m²



Existant Hall type 2
1:50



Démolition Hall type 2
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

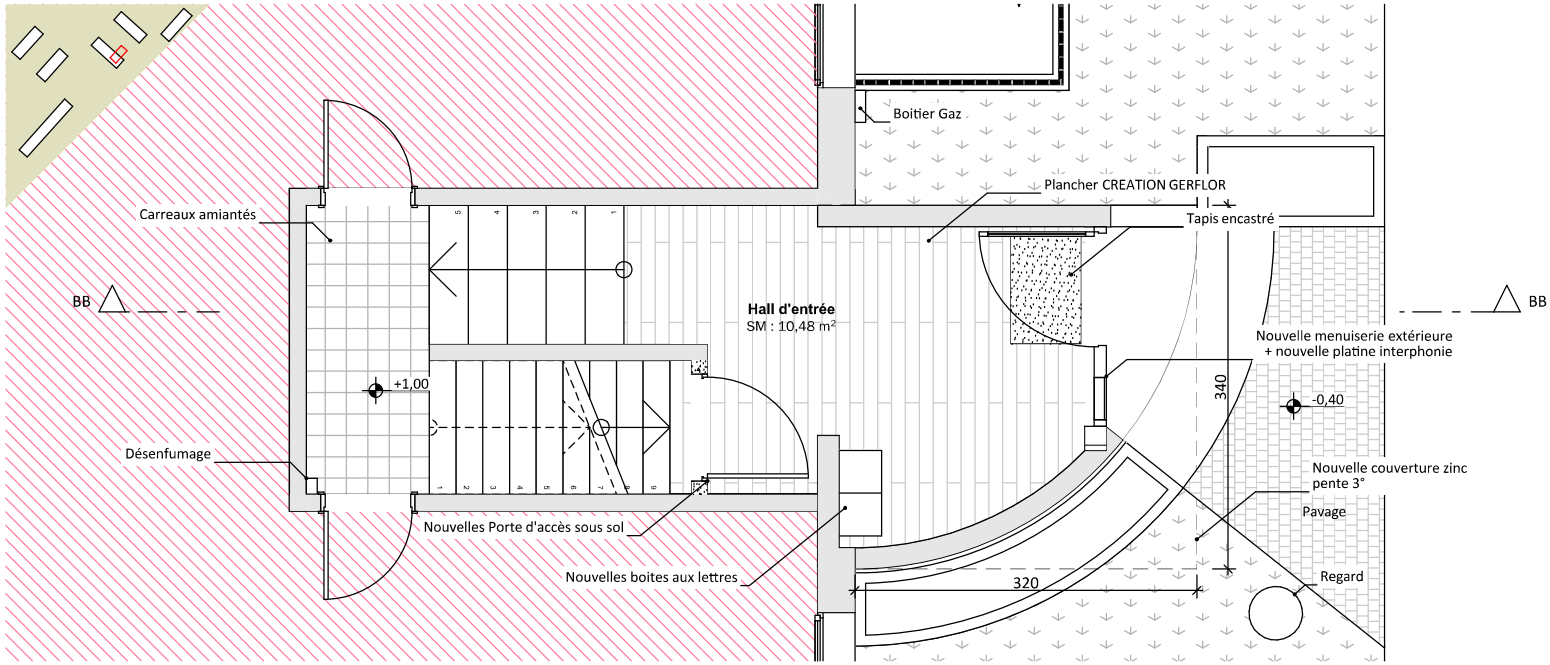
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 2 Plan Existant/démoliion

N

Phase:APS

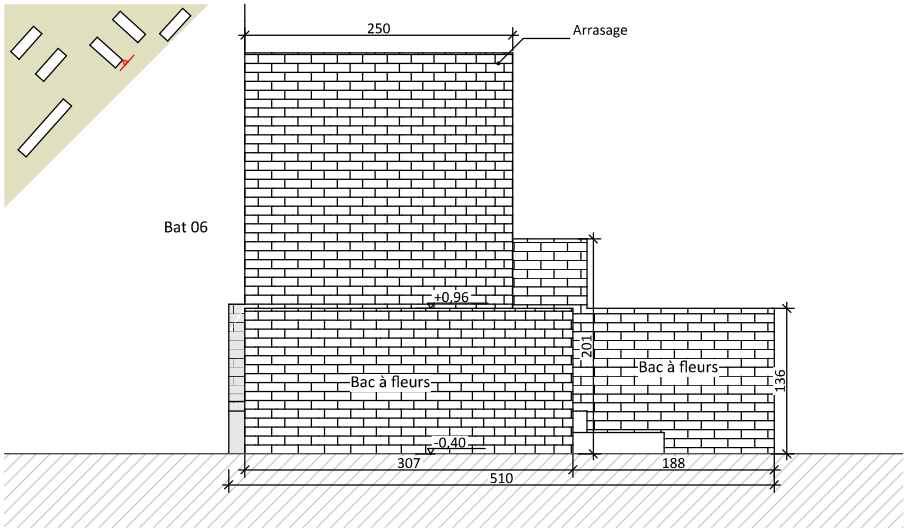
Date: Juillet 2026



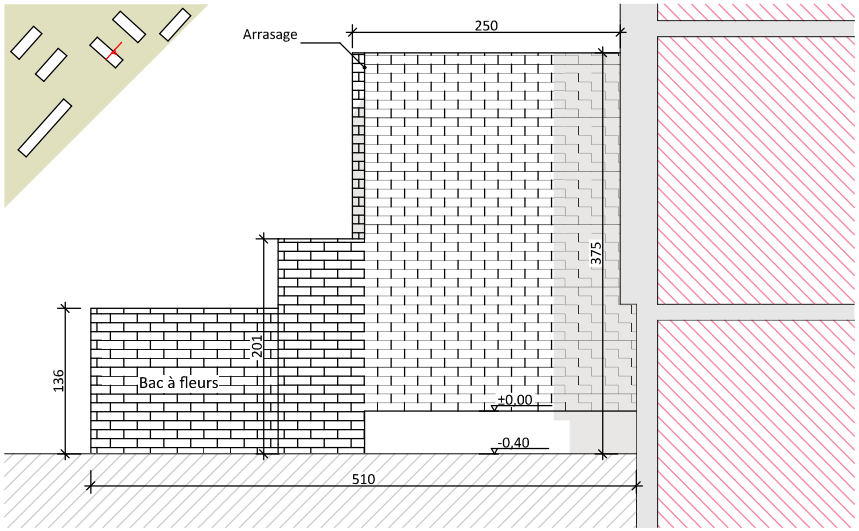
Projet Hall type 2
1:50

Pour les halls de type 2, qui concerneraient les entrées du bâtiment 06. Nous proposons d'arraser les toitures plates pour venir y installer une couverture bac acier à pan unique faible (3°).
Ceci permettrait de garder le volume imposant des édicules et ainsi garder une surface agréable à vivre.

L'espace intérieur serait à neuf au même titre que les halls type 1.



ELEVATION S01 B06
1:50



ELEVATION N02 B06
1:50



ELEVATION E01 B06
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

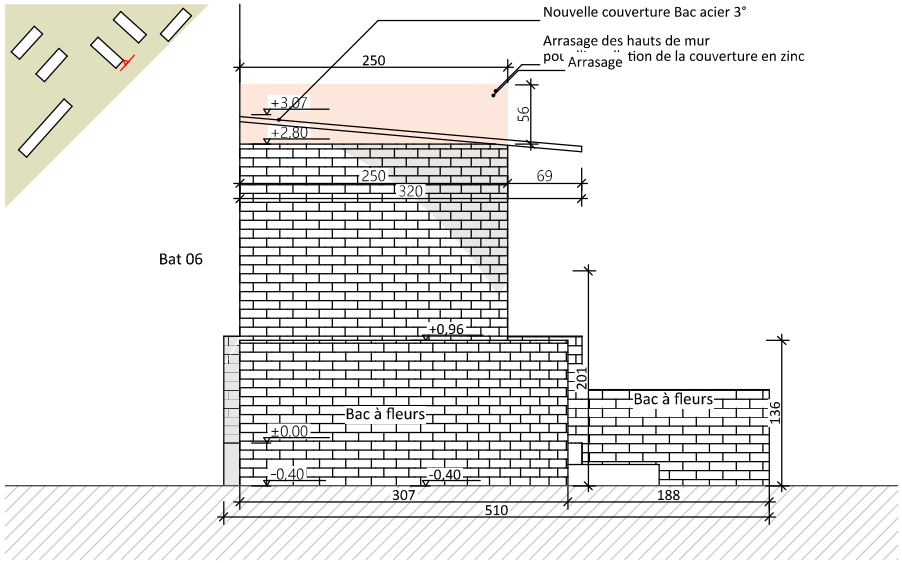
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

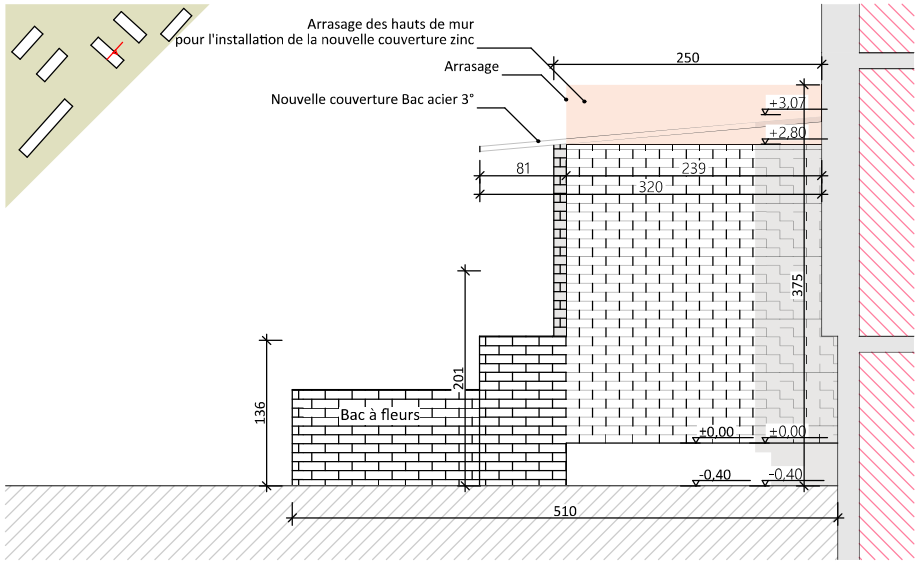
Hall type 2 Façades Existantes

Phase:APS

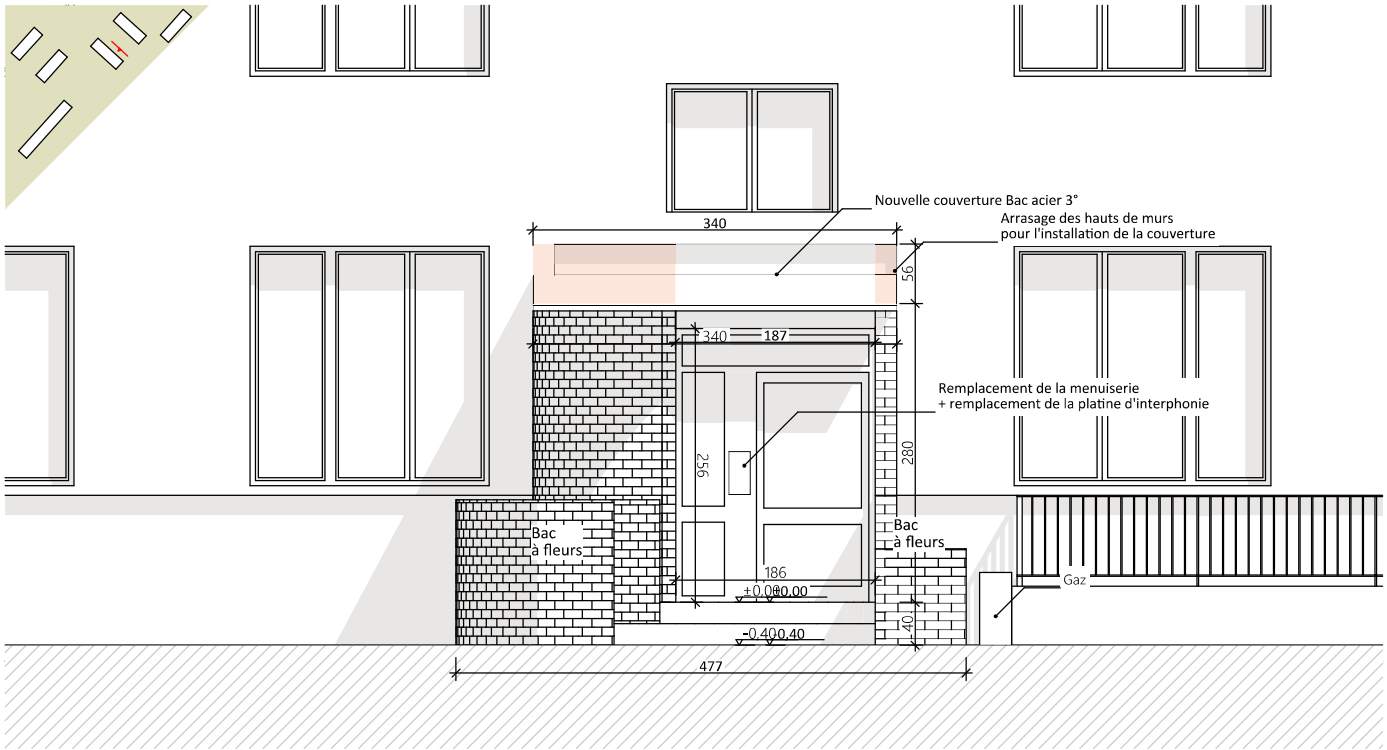
Date: Juillet 2026



ELEVATION S01 B06 Hall type 2
1:50



ELEVATION N02 B06 Hall type 2
1:50



ELEVATION E01 B06 Hall type 2
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

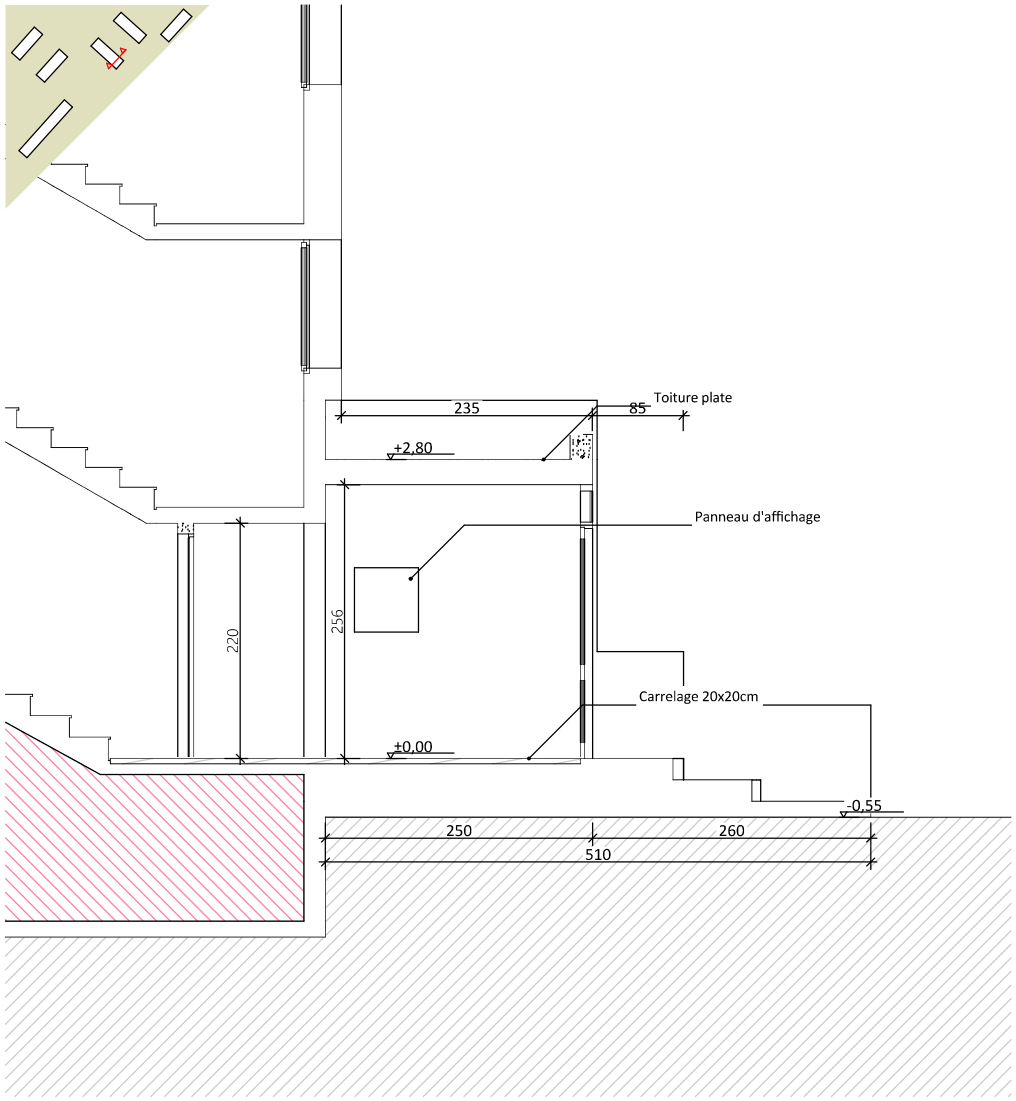
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

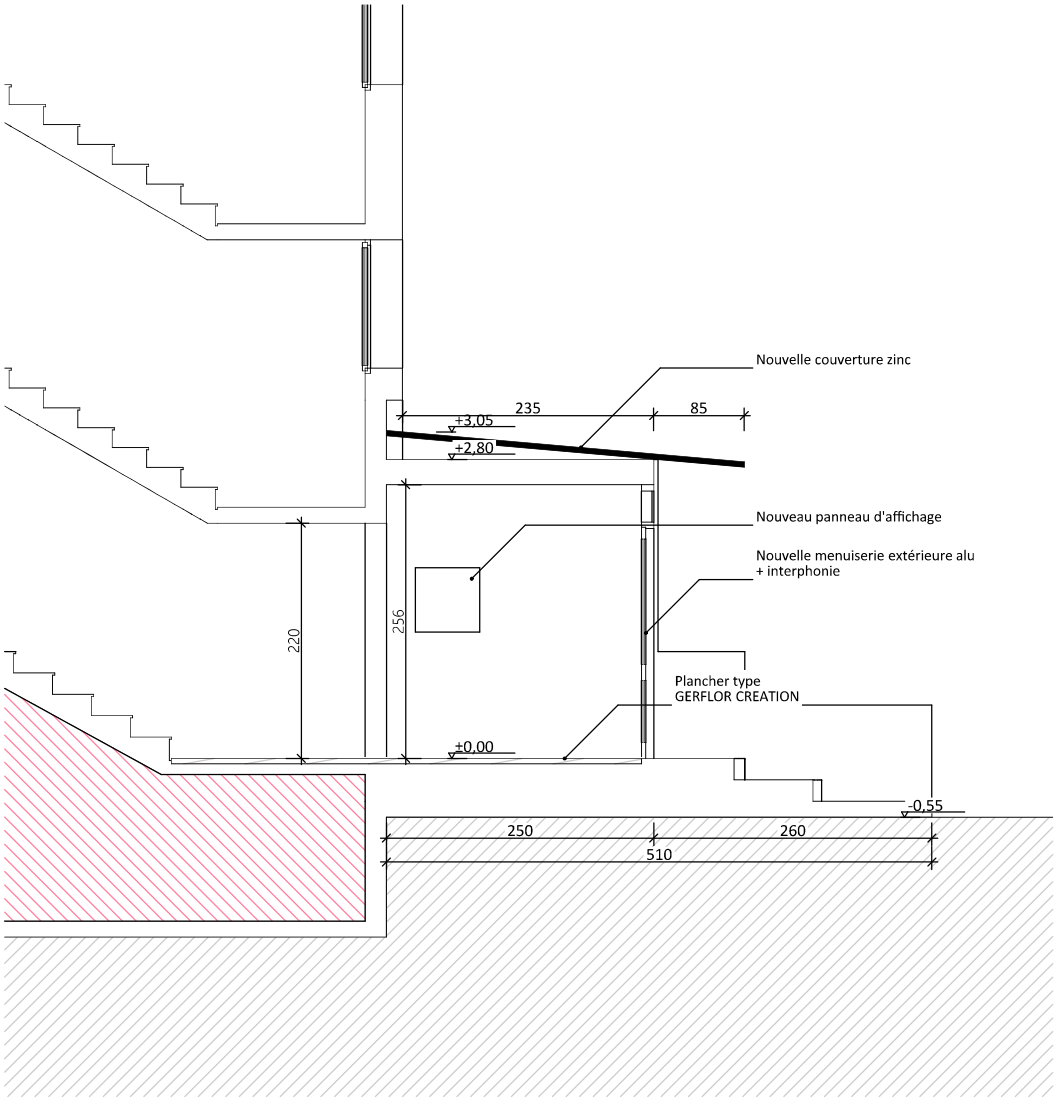
Hall type 2 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE BB Hall type 2 Existant
1:50



COUPE BB Hall Type 2 Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 2 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 2
Bâtiment 06 entrée n°05

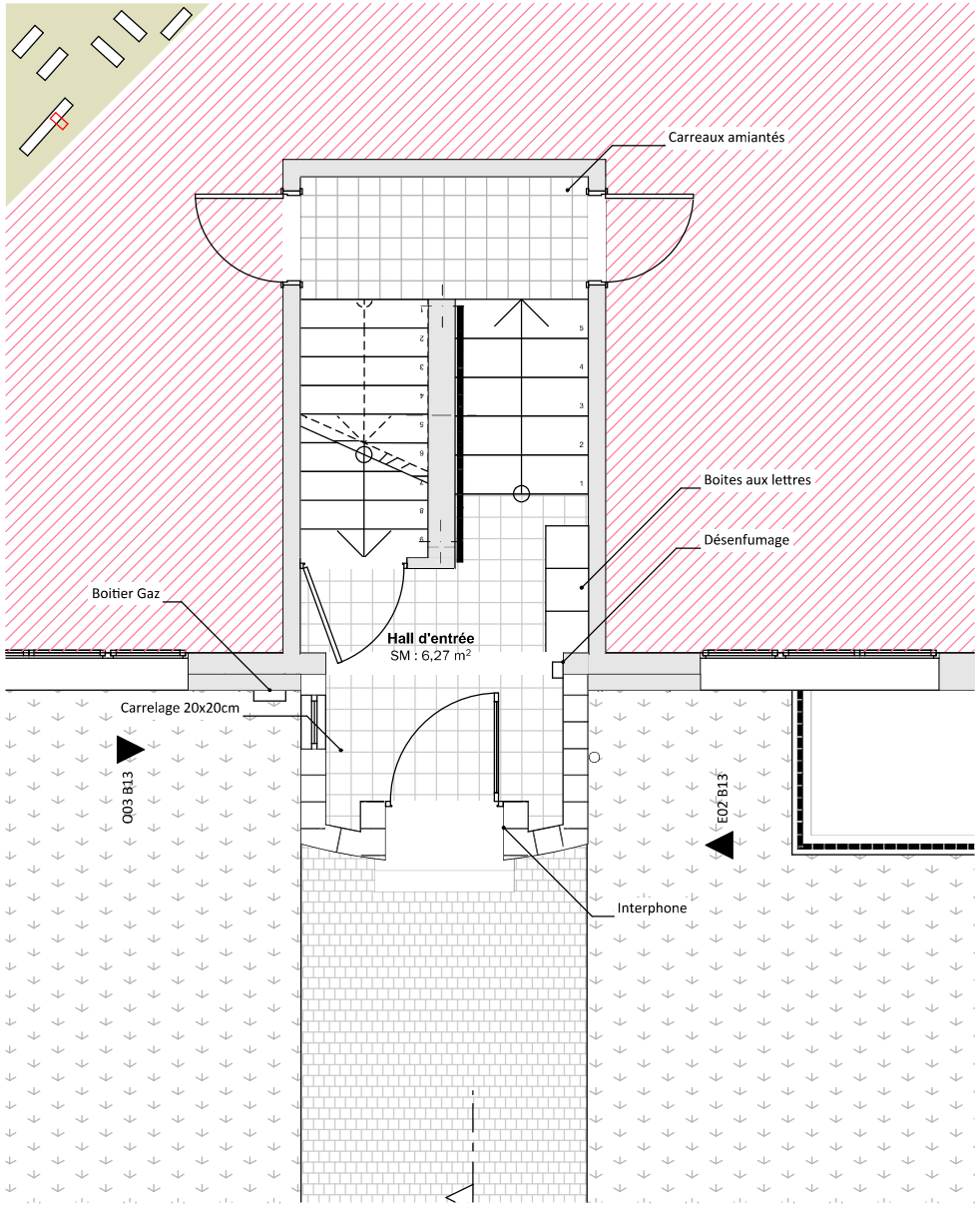
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

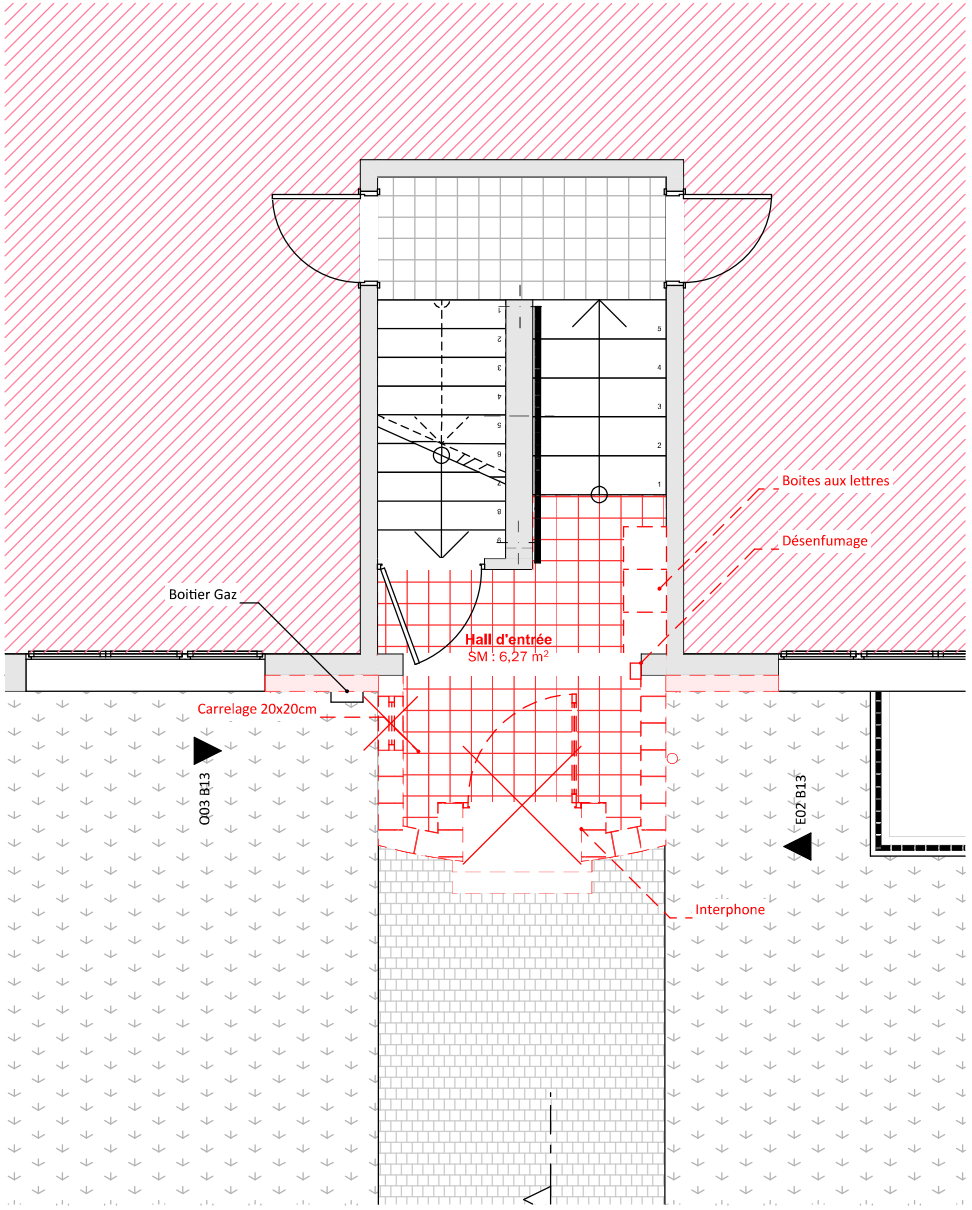
Insertion Graphique Hall type 2

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Hall type 3 Existant
1:50



Hall type 3 Démolition
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

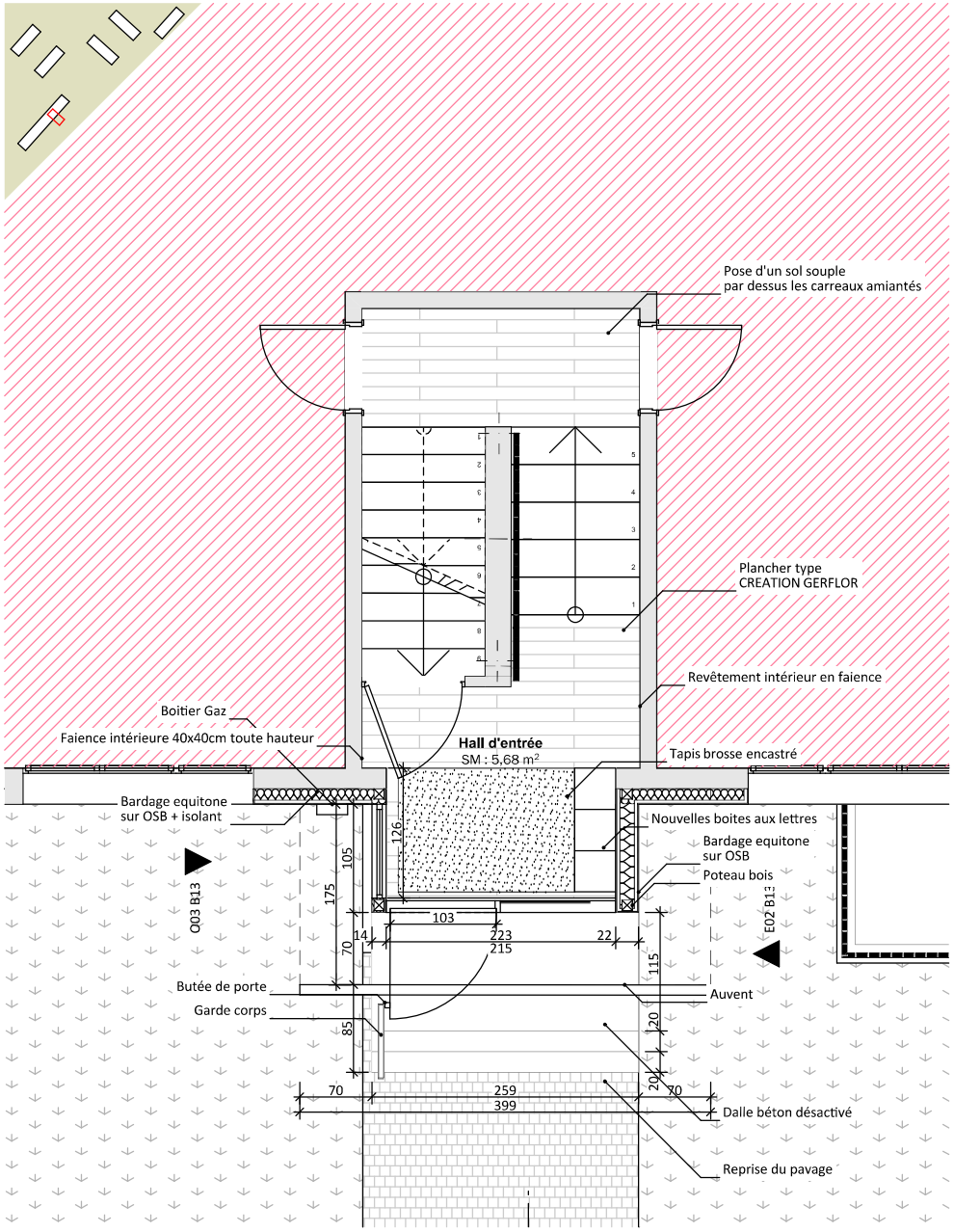
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 3 Plan Existant/démolition

N

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Hall d'entrée type 3 Projet
1:50

Concernant les halls types 3, nous proposons de détruire les édicules existants pour en reconstruire de nouveaux. En effet, la suppression des édicules existants réduirait drastiquement la surface de ceux ci, ne laissant qu'une surface de 3m², ce qui est très peu, les portes intérieures ne pouvant déjà par s'ouvrir entièrement.

Les aspects extérieurs et intérieurs reprendront ceux des halls type 1 décrit plus tôt à quelques détails près.

Etant donné que les édicules seront reconstruits, ils formeront une avancée au bâtiment existant. Nous y ajouteront une fenêtre d'angle pour y apporter un bon apport de lumière et une plus grande clarté.
La surface projet sera légèrement plus élevée qu'à l'existant, favorisant un confort de déplacement.

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	6,3

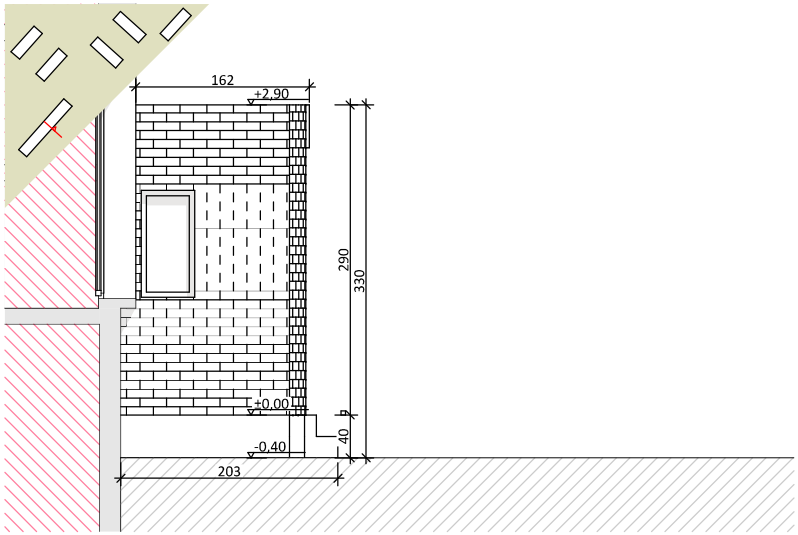
Tableau de surface Edicule existant

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	3,0

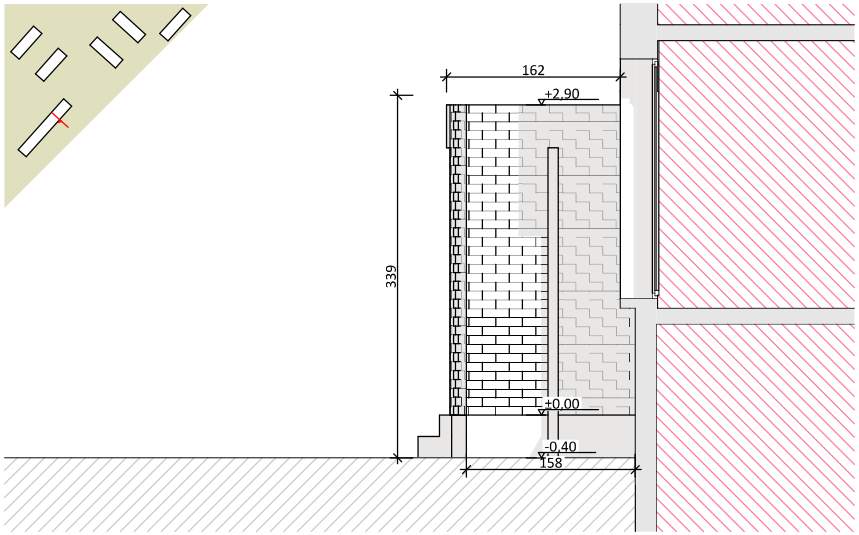
Tableau de surface Edicule démoli

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	5,7

Tableau de surface Edicule reconstruit



ELEVATION O03 B13
1:50



ELEVATION E02 B13
1:50



ELEVATION S01 B13
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

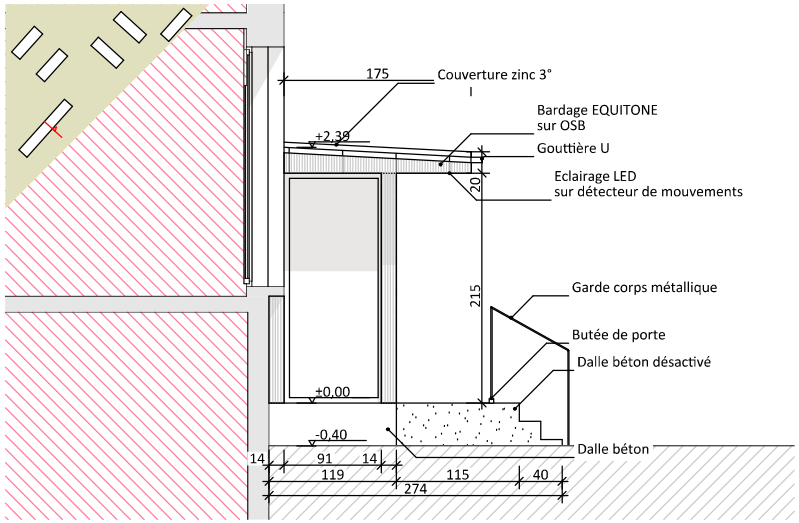
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

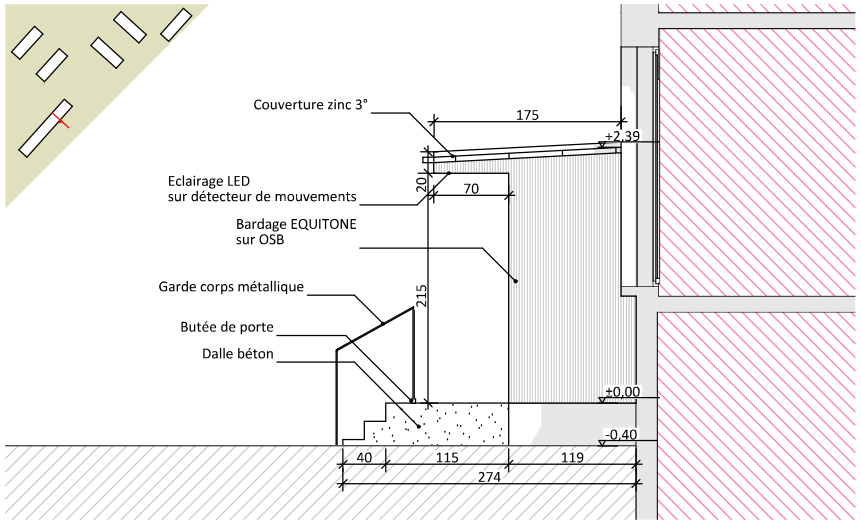
Hall type 3 Façades existantes

Phase:APS

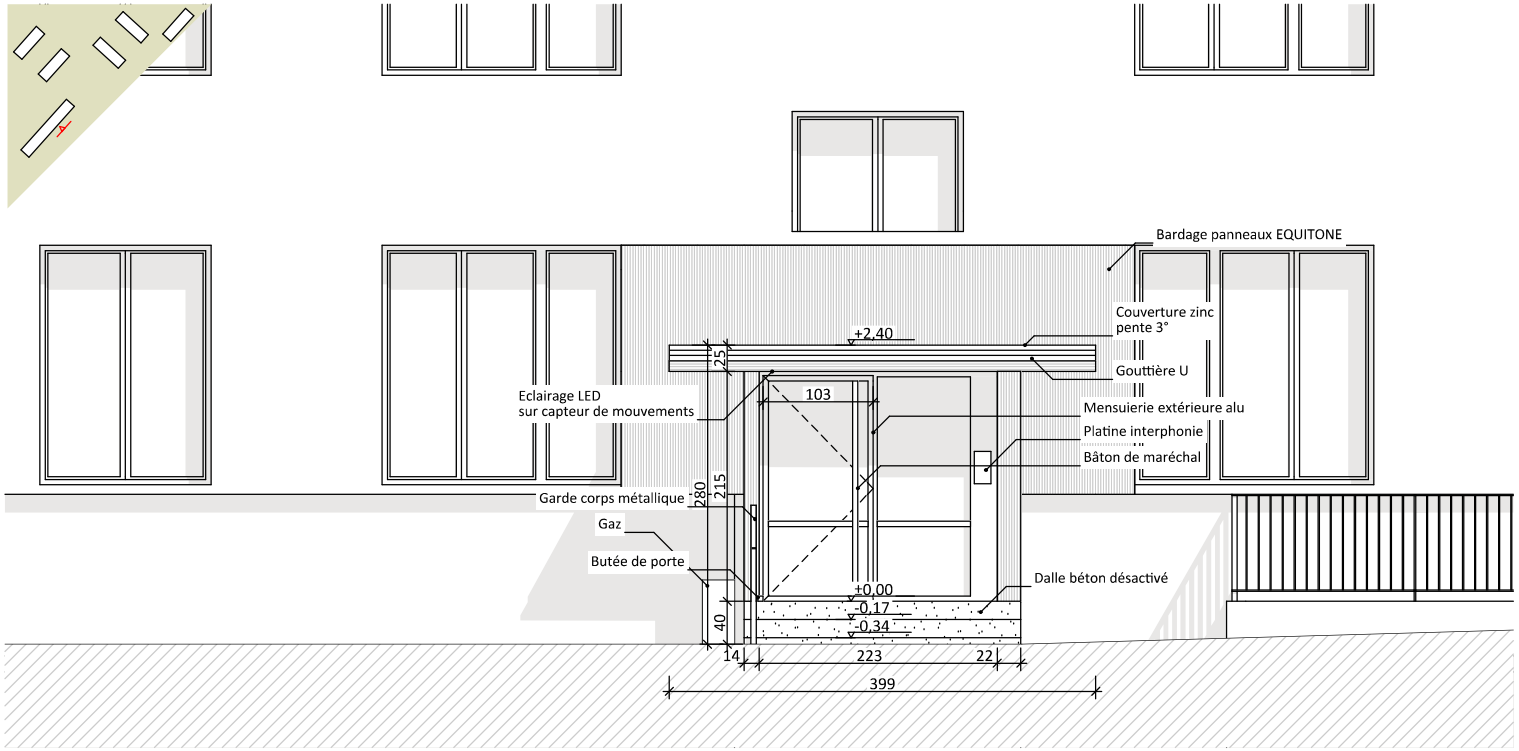
Date: Juillet 2026



ELEVATION O03 B13
1:50



ELEVATION E02 B13
1:50



ELEVATION S01 B13
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

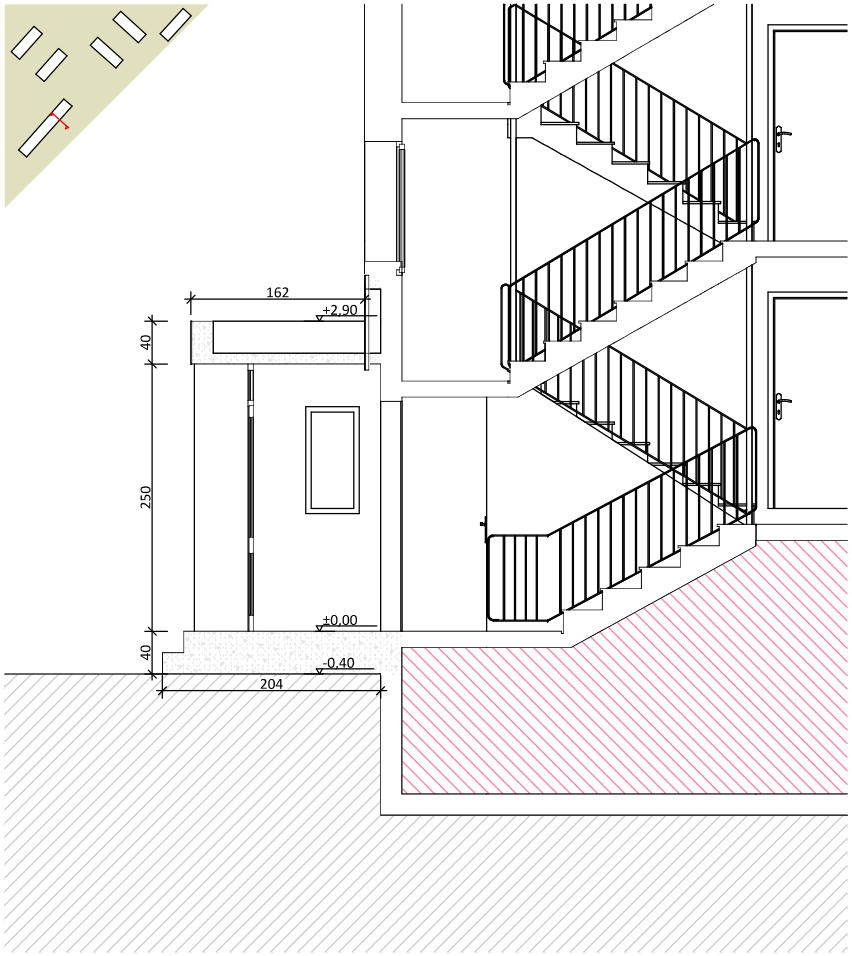
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

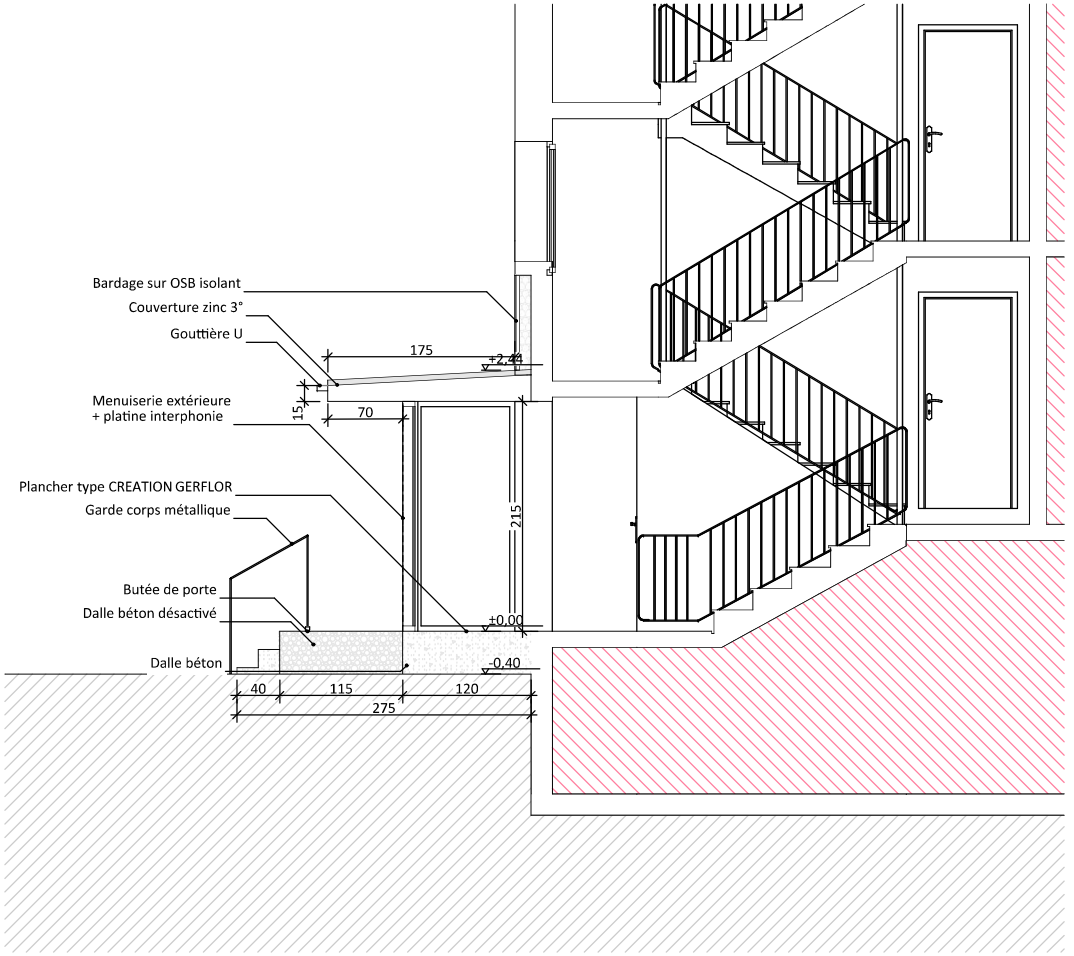
Hall type 3 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE DD Hall type 3 Existant
1:50



COUPE DD Hall type 3 Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 3 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 4
Bâtiment 13 entrée n°08

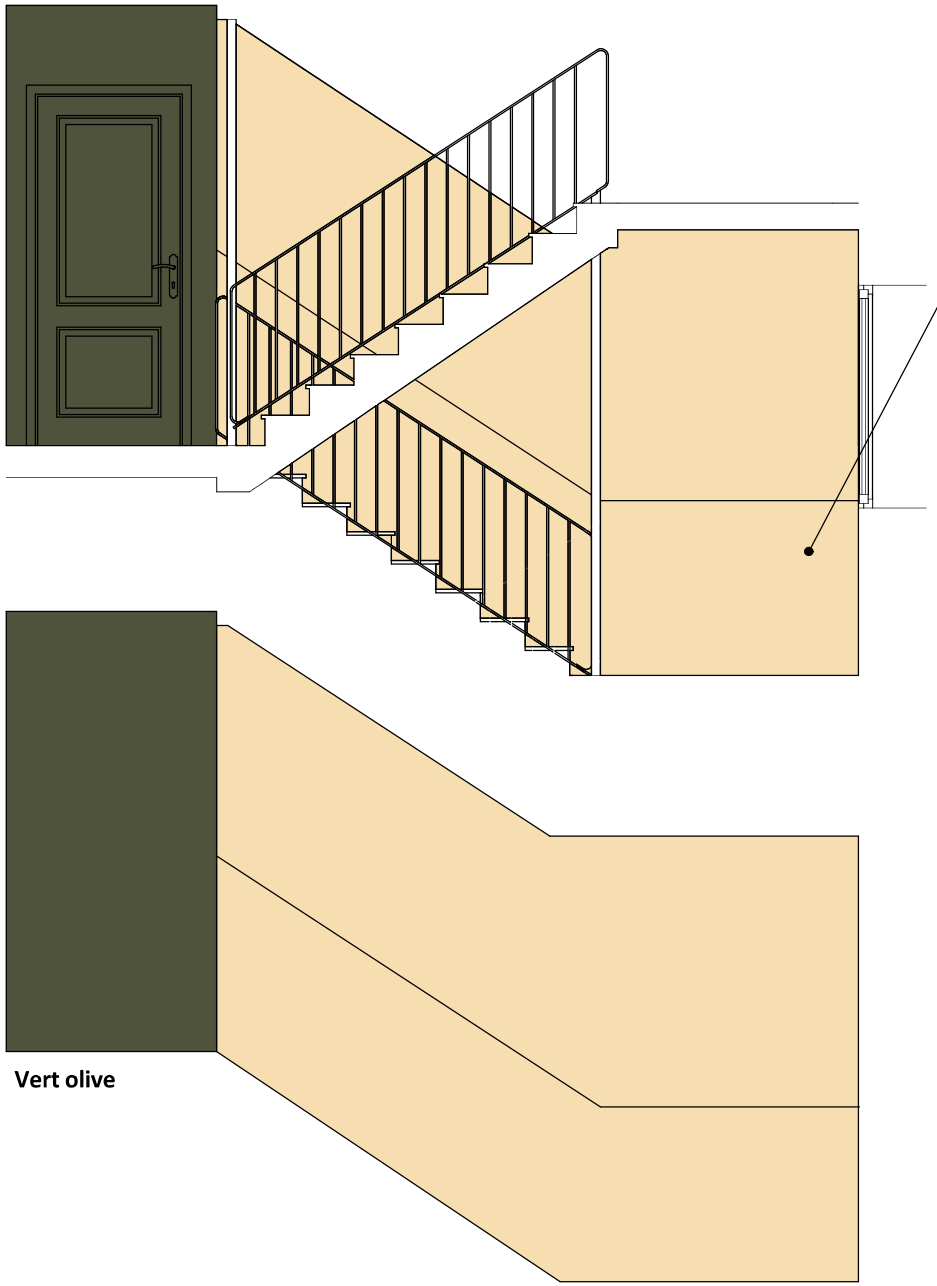
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

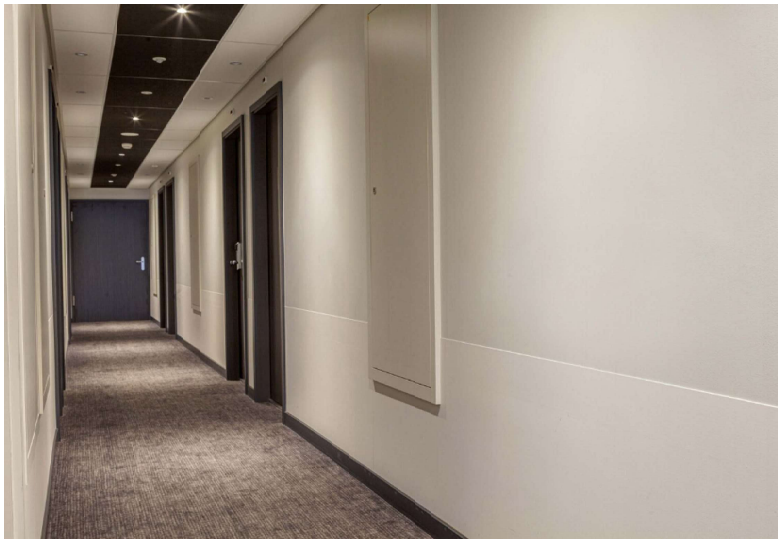
Insertion Graphique Hall type 3

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Panneaux de protection Gerflor
DECOCHOC 0007 Osier



SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

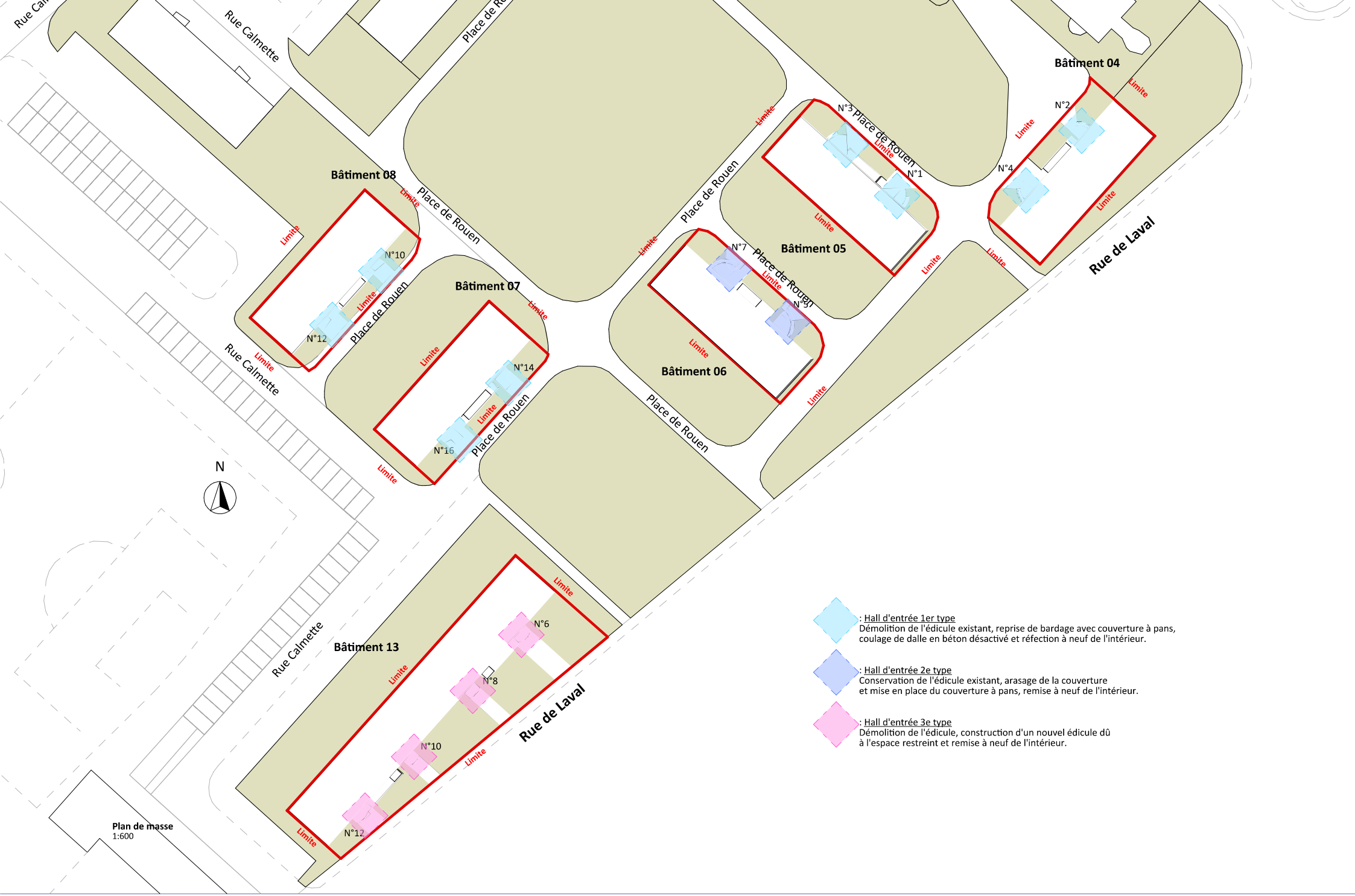
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Repérage couleurs Cage escalier

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Plan de masse
1:600

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

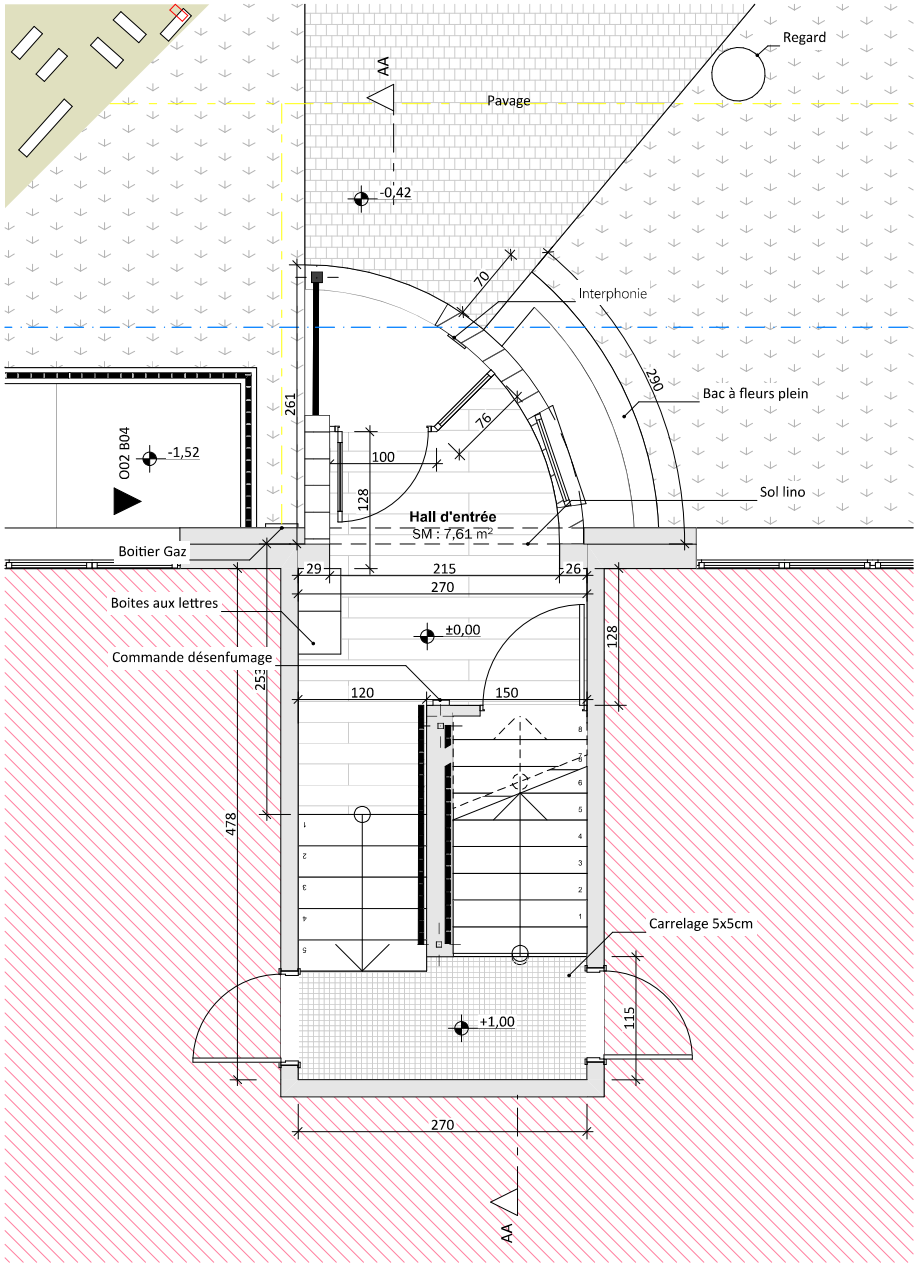
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

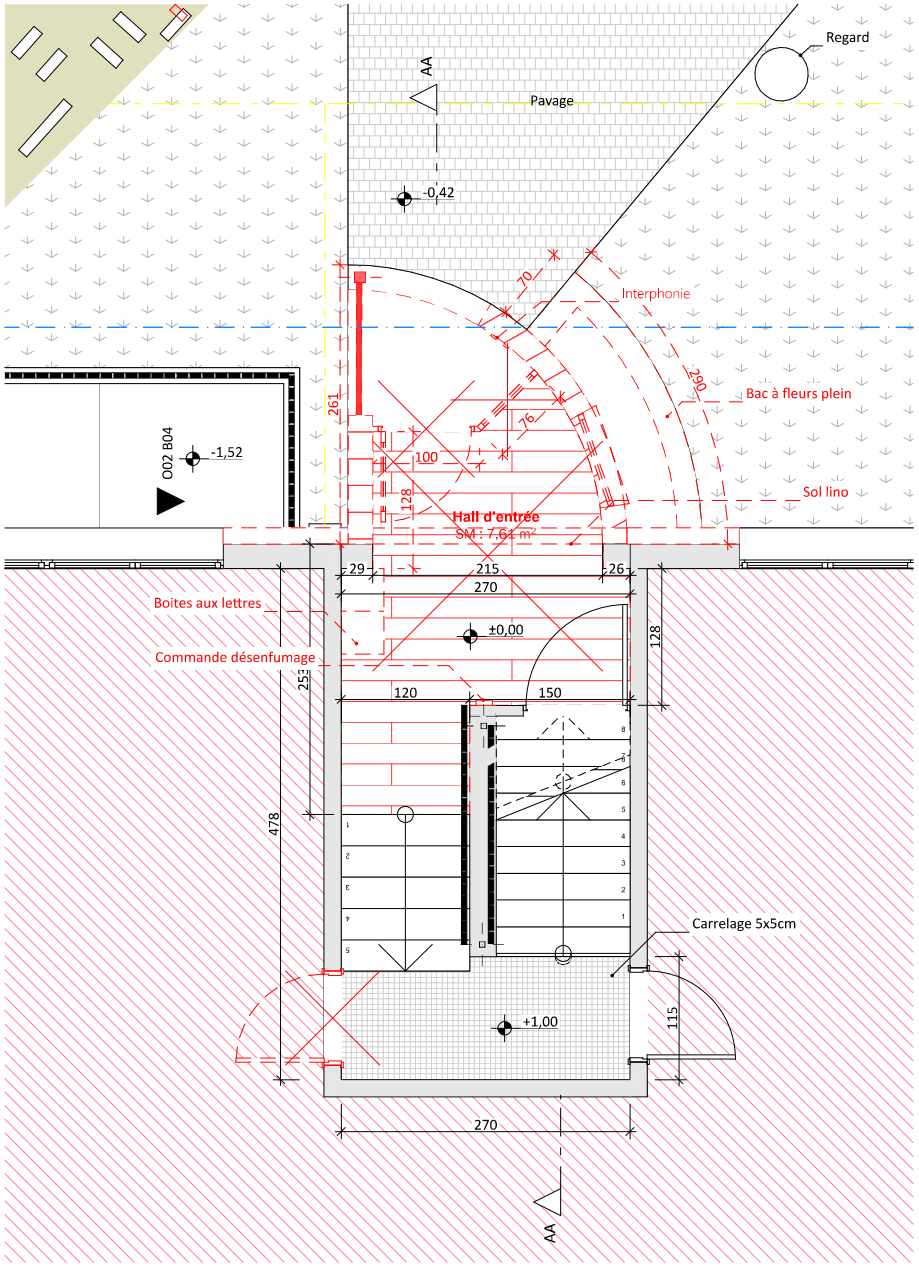
Plan de repérage Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Bâtiment 4 - N°2 Existant
1:50



Bâtiment 4 - N°2 Démolition
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

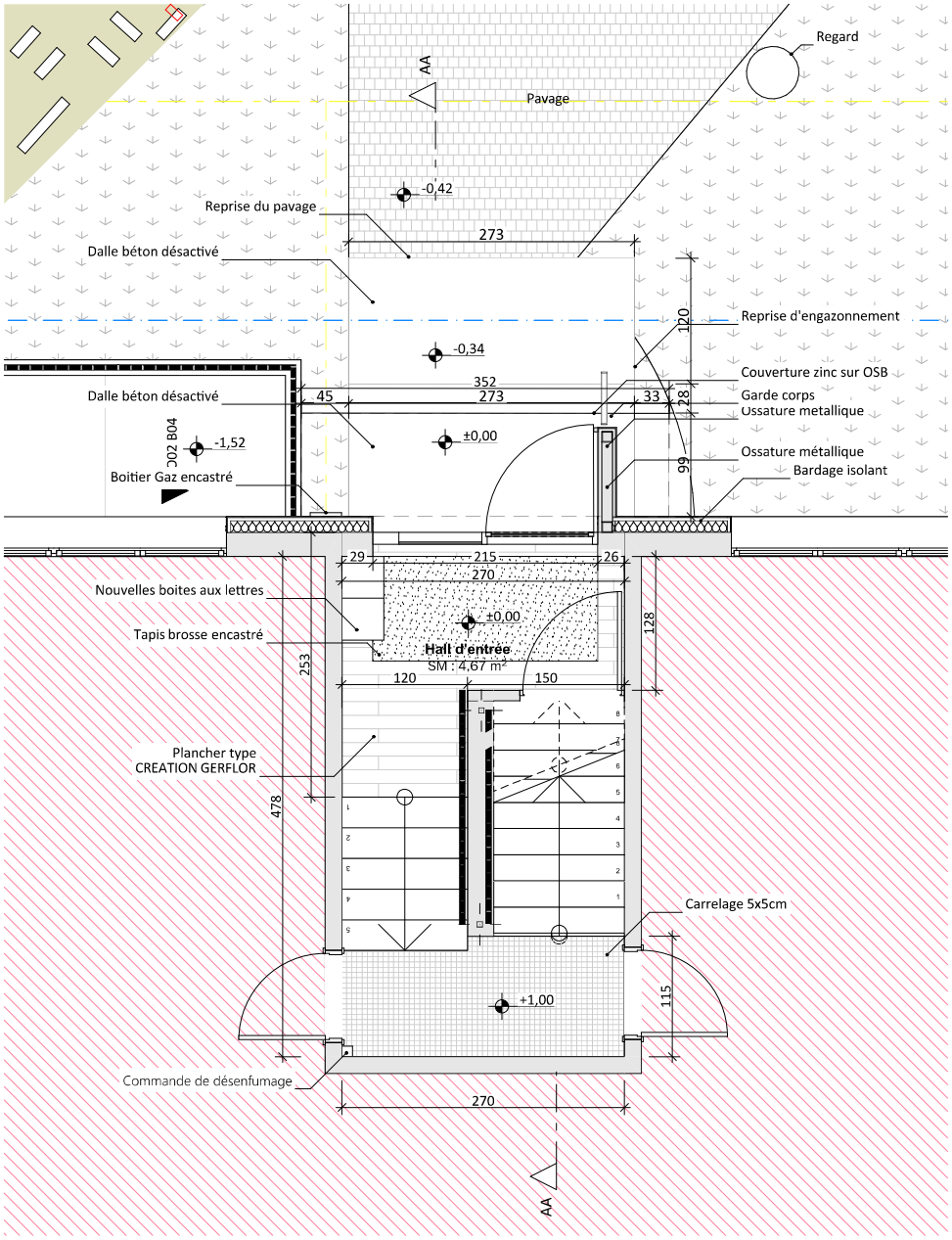
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 1 Plan Existant/démoliion

N

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Bâtiment 4 - N°2 Projet
1:50

Les hall type 1 sont des halls où les édicules sont totalement démoli jusqu'au nu extérieur du bâtiment auquel ils sont attachés.

Un ensemble menuiser est ainsi installé dans l'ouverture laissée par la démolition, comprenant un nouveau système d'interphonie.

Par dessus cet ensemble menuiser est installé un auvent avec une couverture pan unique à faible pente de 3° en zinc pour assurer une protection contre la pluie ainsi que le soleil.

Sur tout le bardage qui sera curé, un nouveau bardage sera installé sur OSB avec un isolant.

Au sol, des dalles en béton désactivées seront coulées pour rattraper les niveaux intérieurs et extérieurs du bâtiment.

L'intérieur sera refait à neuf, un parquet type CREATION GERFLOR sera posé, une faience toute hauteure sera installée sur les murs, un tapis brosse sera encastré et les boîtes aux lettres et tableaux d'affichages seront remplacés.
Les sytèmes d'éclairages seront refait à neuf.

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

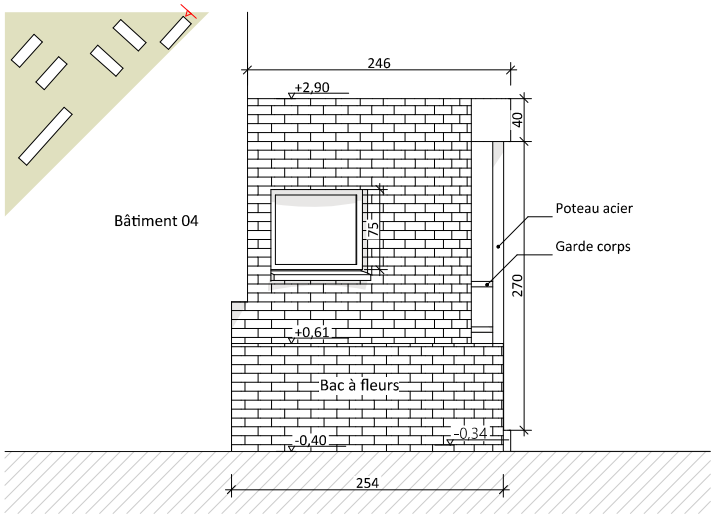
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 1 Plan Projet

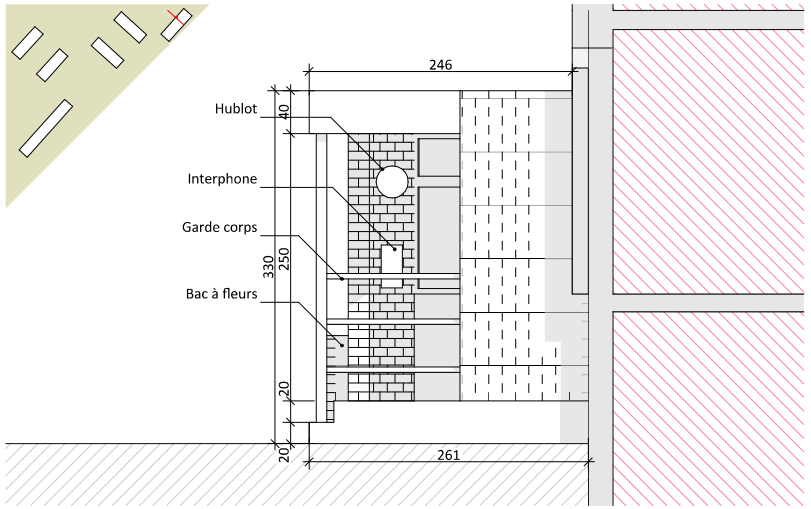
N

Phase:APS

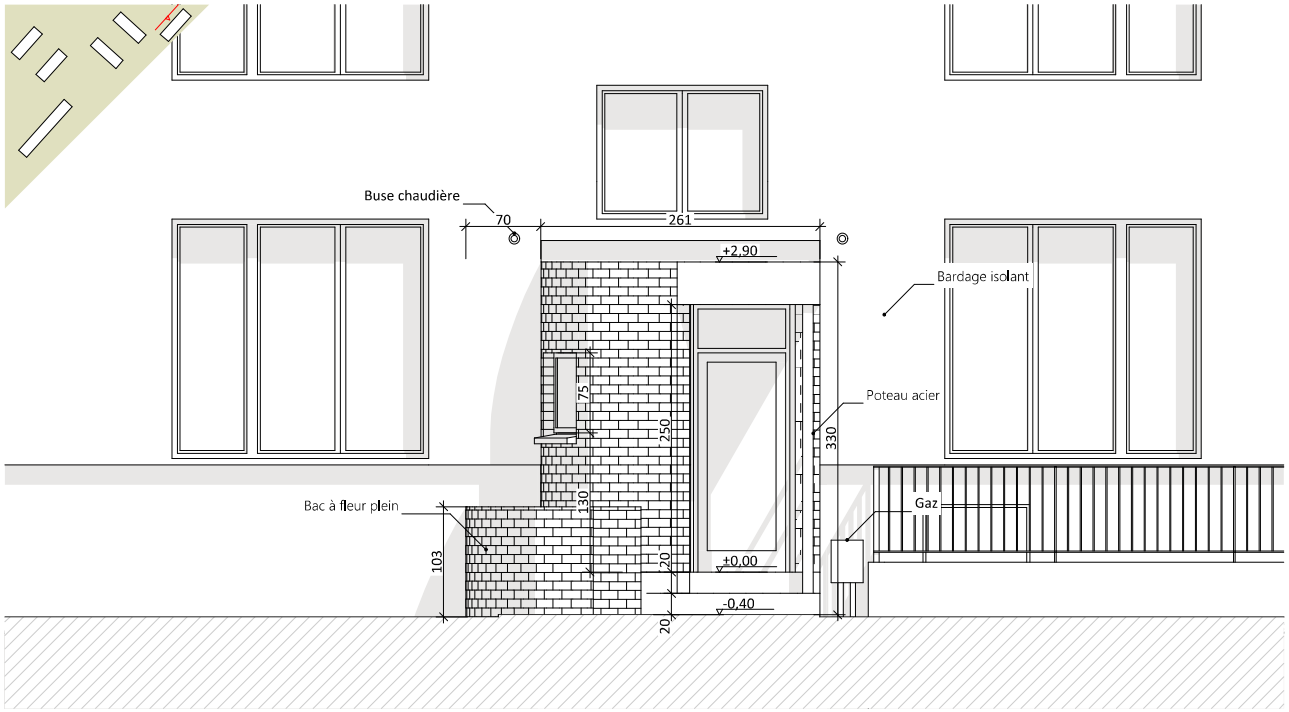
Date: Juillet 2026



ELEVATION E01 B04
1:50



ELEVATION O02 B04
1:50



ELEVATION N01 B04
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

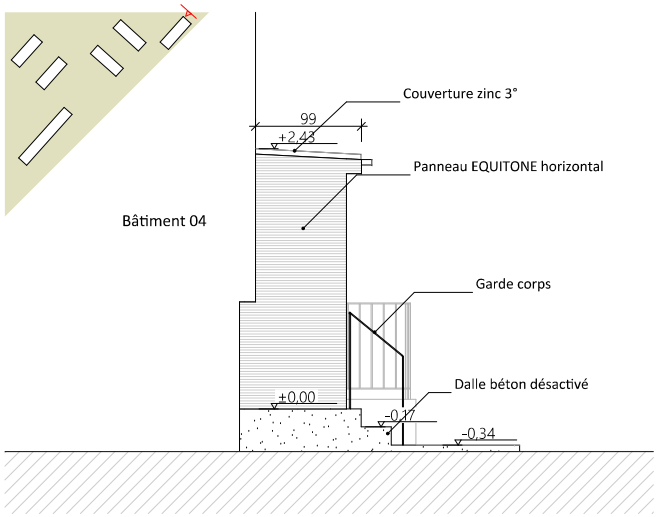
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

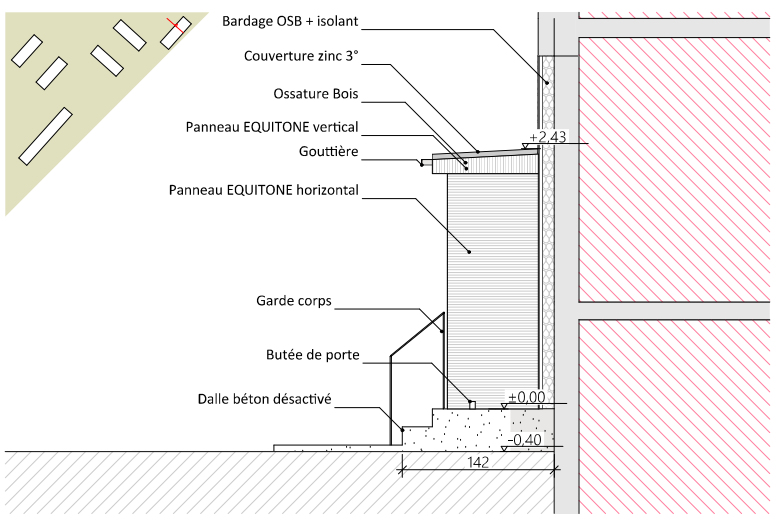
Hall type 1 Façades Existantes

Phase:APS

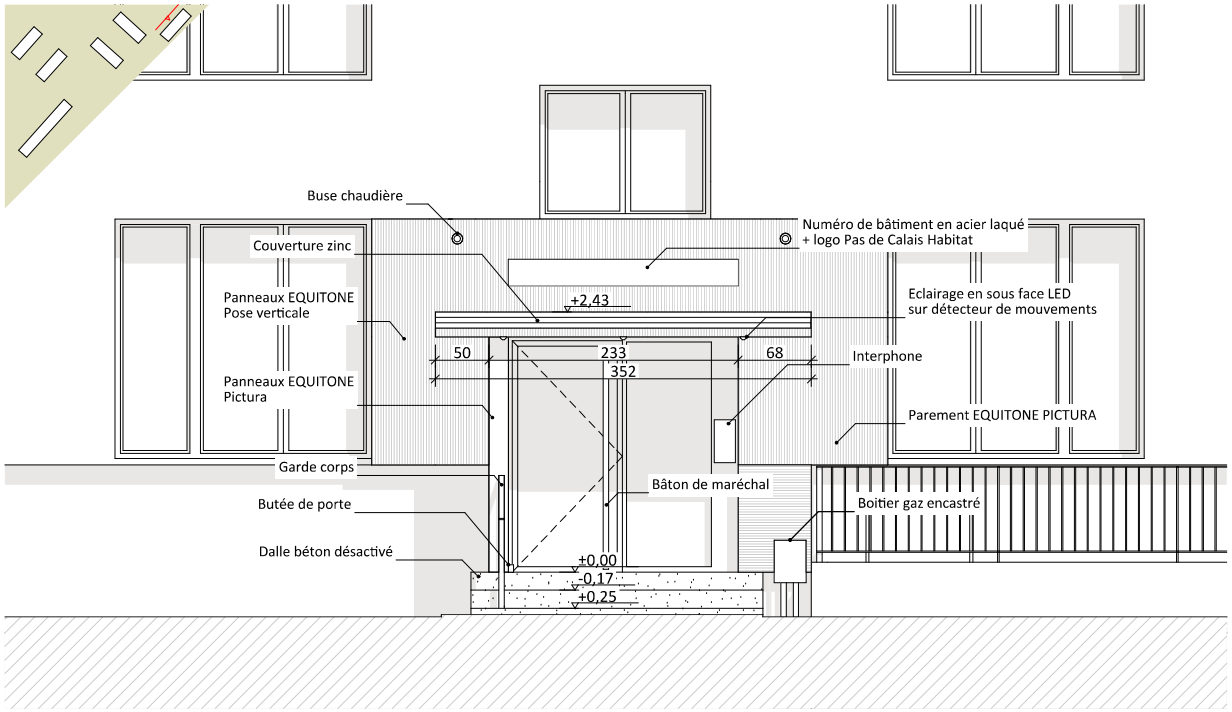
Date: Juillet 2026



ELEVATION E01 B04
1:50



ELEVATION O02 B04
1:50



ELEVATION N01 B04
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

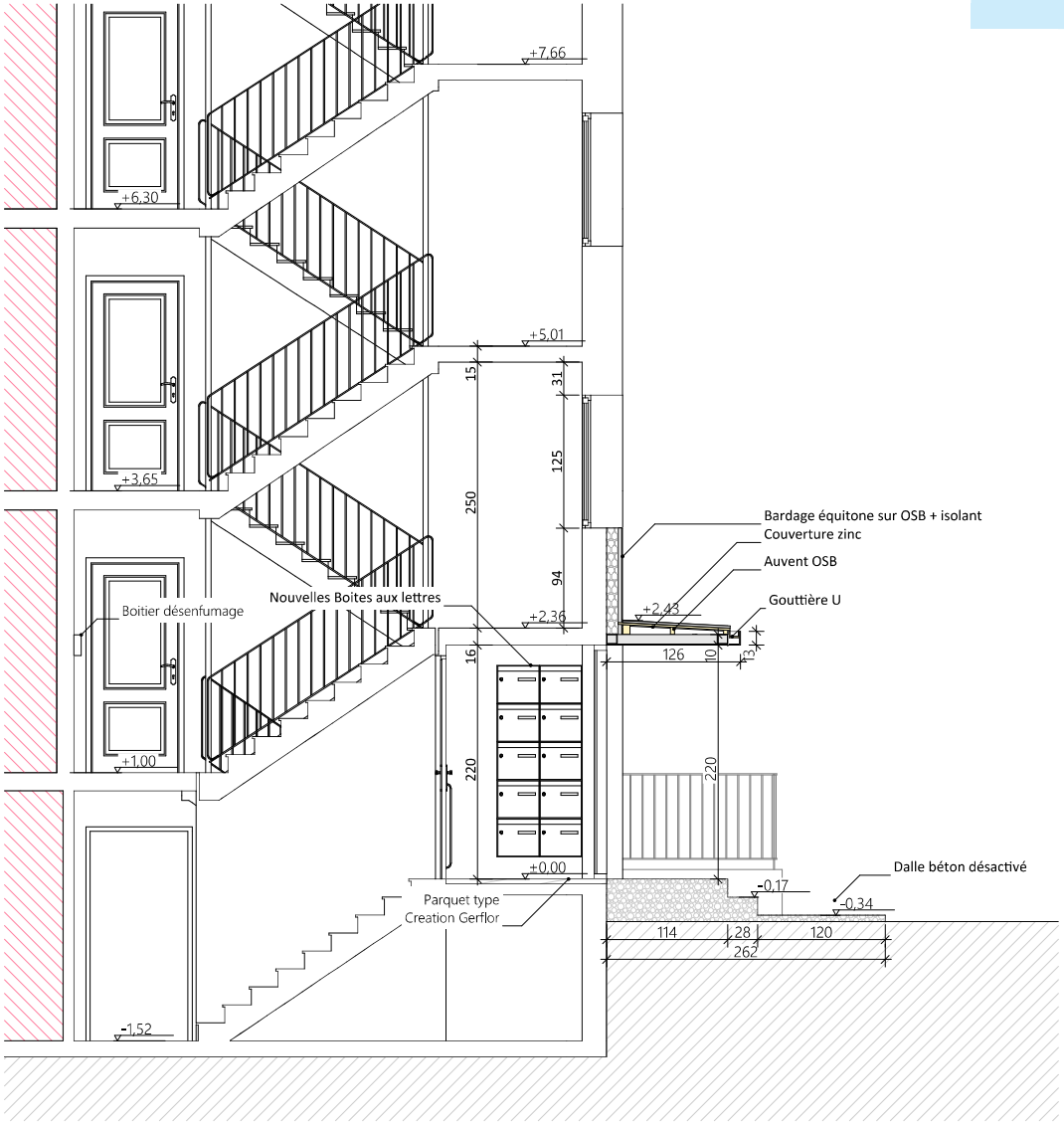
Hall type 1 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE AA 50e Existant
1:50



COUPE AA 50e Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 1 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 1
Bâtiment 04 Entrée n°2

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

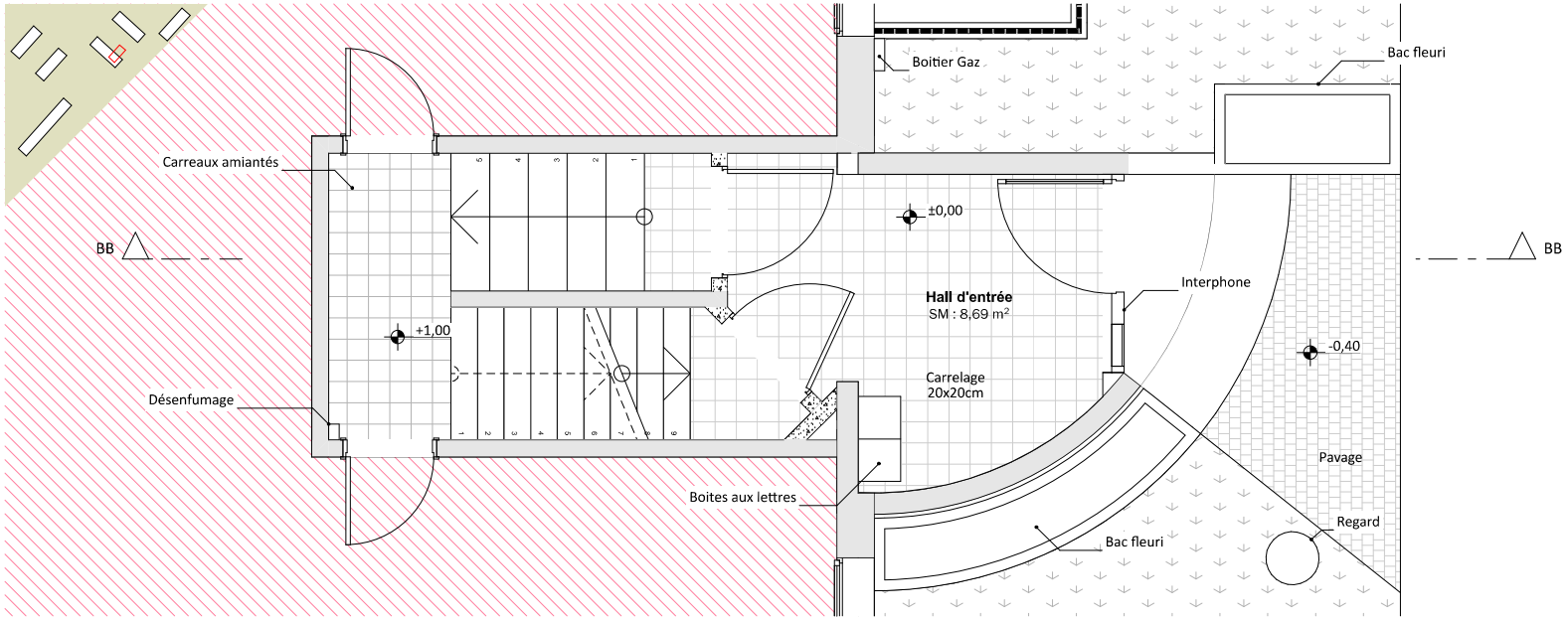
Insertion Graphique Hall type 1

Phase:APS

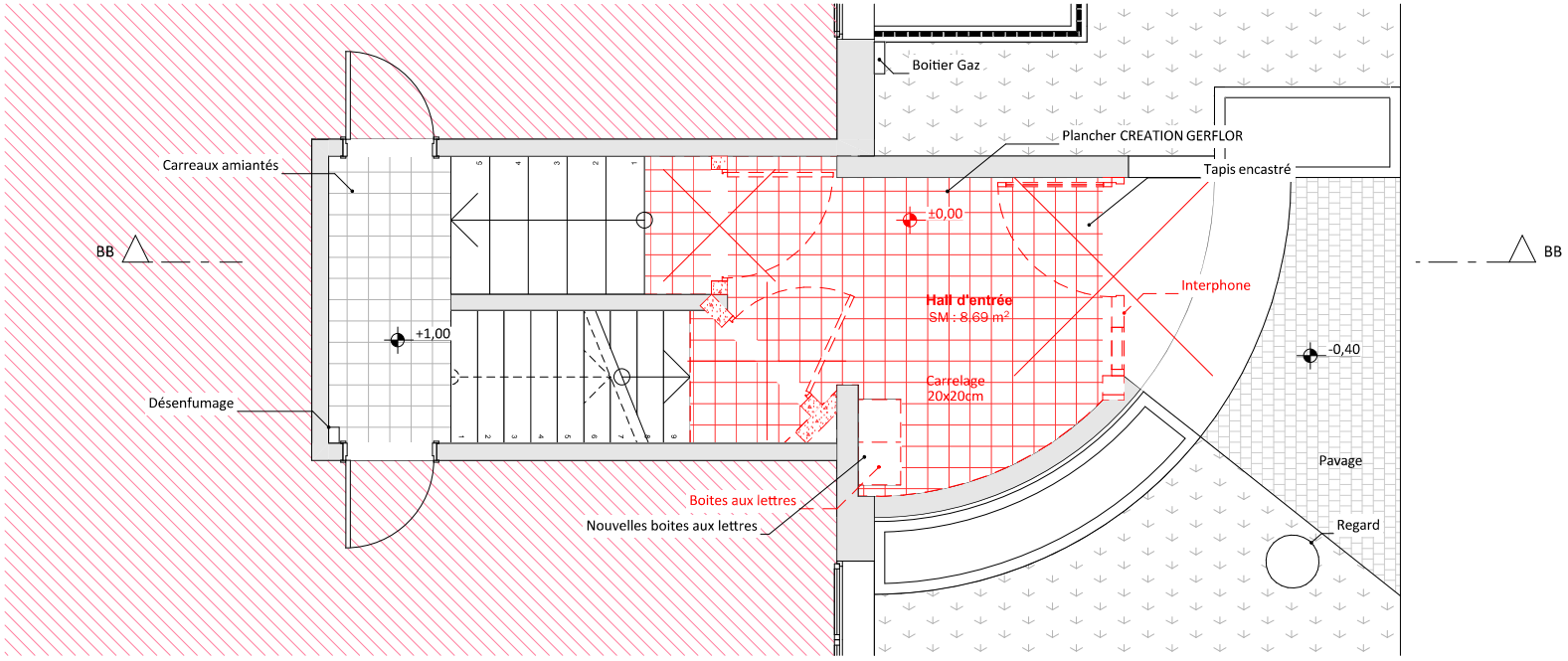
Date: Juillet 2026

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 04 - N°02		
	Hall d'entrée	7,6
Bâtiment 04 - N°04		
	Hall d'entrée	7,5
Bâtiment 05 - N°01		
	Hall d'entrée	7,6
Bâtiment 05 - N°03		
	Hall d'entrée	7,5
Bâtiment 06 - N°05		
	Hall d'entrée	8,7
Bâtiment 06 - N°07		
	Hall d'entrée	8,7
Bâtiment 07 - N°14		
	Hall d'entrée	7,8
Bâtiment 07 - N°16		
	Hall d'entrée	7,8
Bâtiment 08 - N°10		
	Hall d'entrée	6,2
Bâtiment 08 - N°12		
	Hall d'entrée	6,5
Bâtiment 13 - N°06		
	Hall d'entrée	6,0
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	6,3
Bâtiment 13 - N°10		
	Hall d'entrée	6,3
Bâtiment 13 - N°12		
	Hall d'entrée	6,0
		100,5 m²

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 04 - N°02		
	Hall d'entrée	4,7
Bâtiment 04 - N°04		
	Hall d'entrée	4,7
Bâtiment 05 - N°01		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 05 - N°03		
	Hall d'entrée	4,0
Bâtiment 06 - N°05		
	Hall d'entrée	4,2
Bâtiment 06 - N°07		
	Hall d'entrée	4,2
Bâtiment 07 - N°14		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 07 - N°16		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 08 - N°10		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 08 - N°12		
	Hall d'entrée	4,1
Bâtiment 13 - N°06		
	Hall d'entrée	3,6
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	3,0
Bâtiment 13 - N°10		
	Hall d'entrée	3,0
Bâtiment 13 - N°12		
	Hall d'entrée	3,8
		55,7 m²



Existant Hall type 2
1:50



Démolition Hall type 2
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

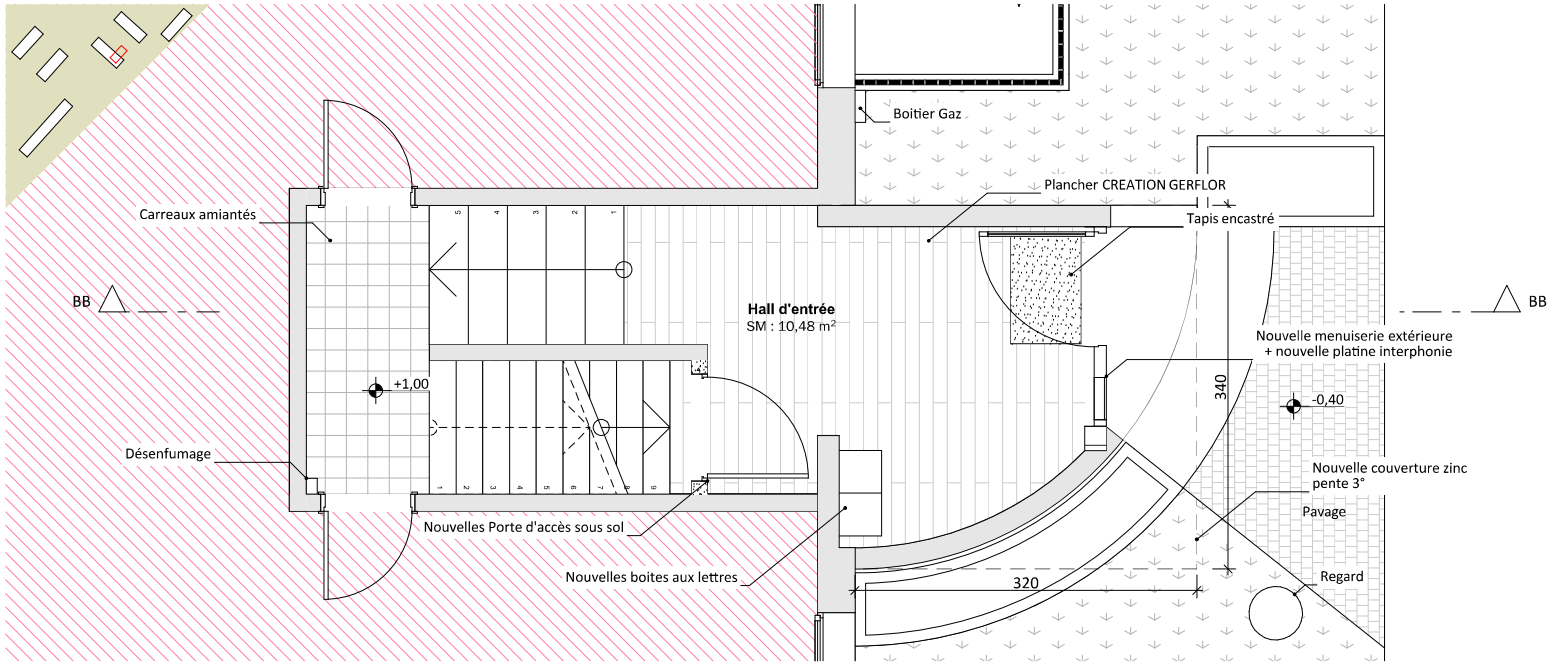
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 2 Plan Existant/démoliion

N

Phase:APS

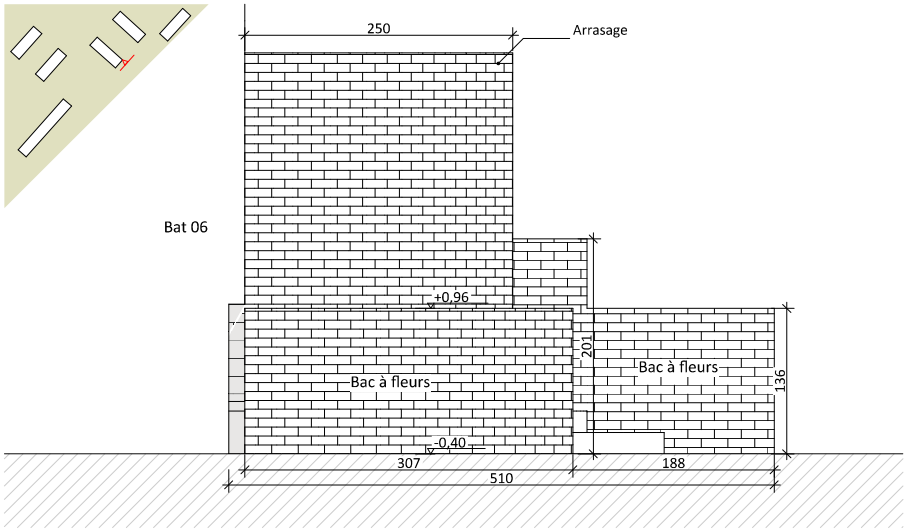
Date: Juillet 2026



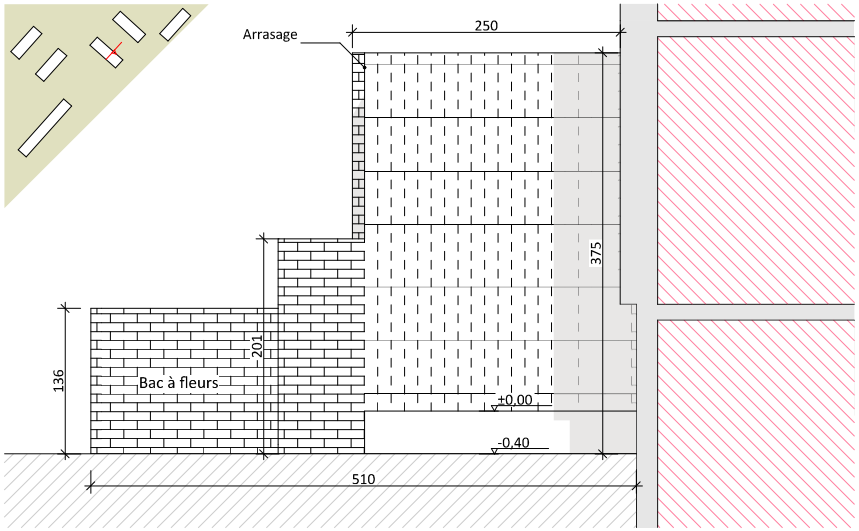
Projet Hall type 2
1:50

Pour les halls de type 2, qui concerneraient les entrèes du bâtiment 06. Nous proposons d'arraser les toitures plates pour venir y installer une couverture bac acier à pan unique faible (3°).
Ceci permettrait de garder le volume imposant des édicules et ainsi garder une surface agréable à vivre.

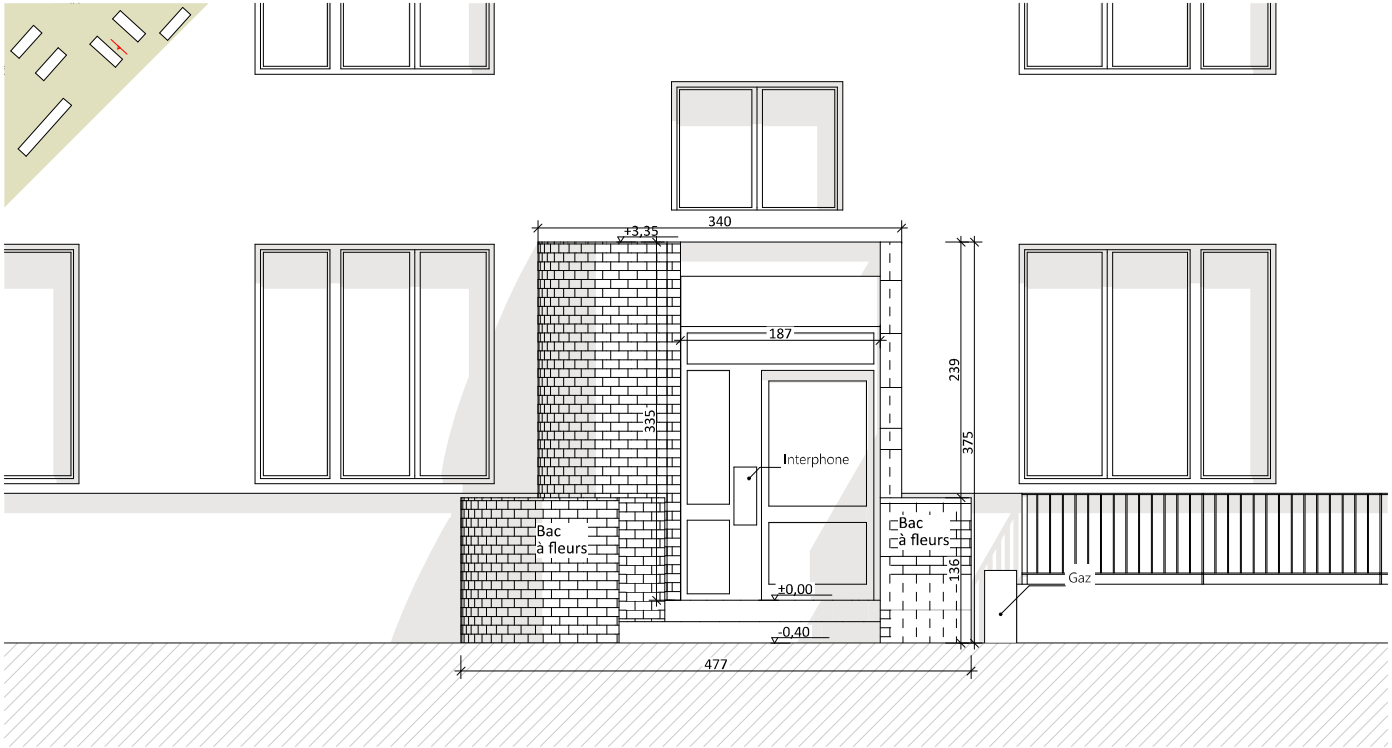
L'espace intérieur serait à neuf au même titre que les halls type 1.



ELEVATION S01 B06
1:50



ELEVATION N02 B06
1:50



ELEVATION E01 B06
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

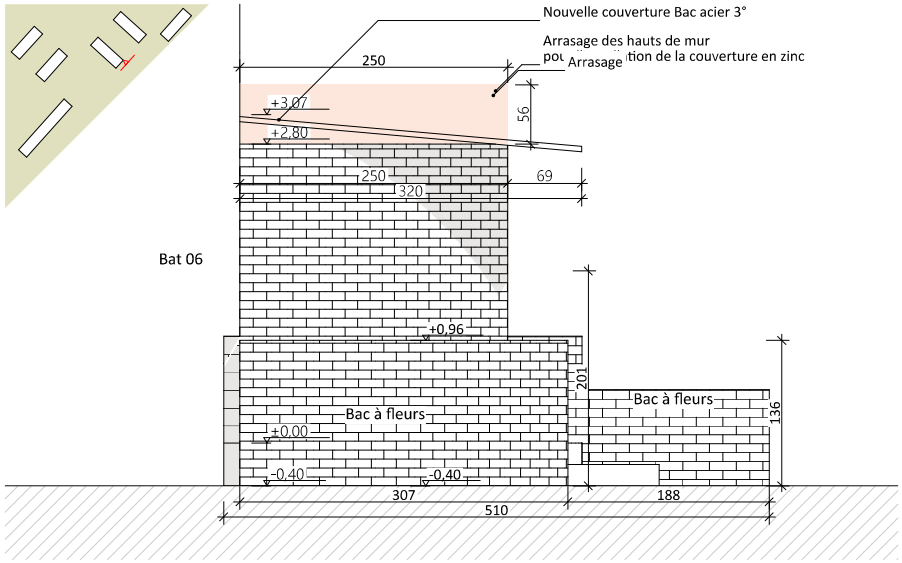
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

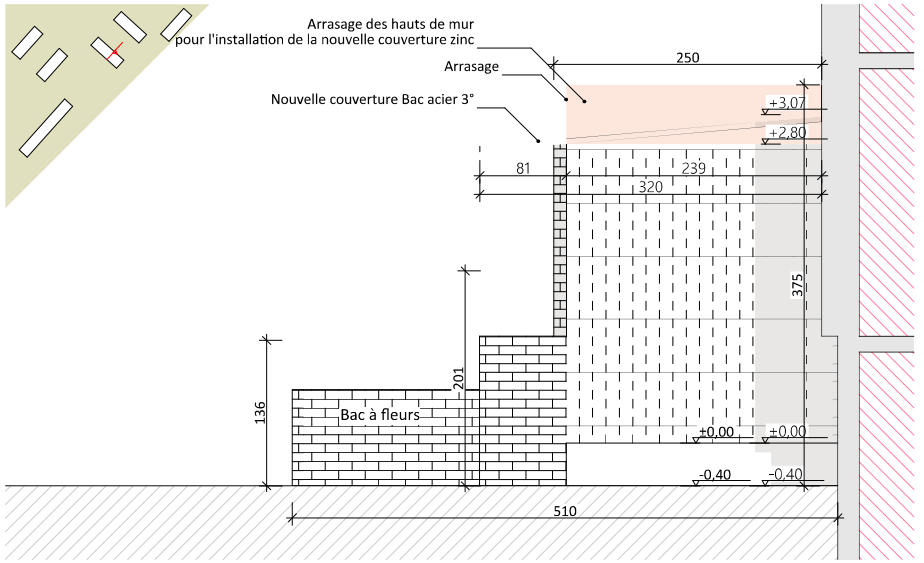
Hall type 2 Façades Existantes

Phase:APS

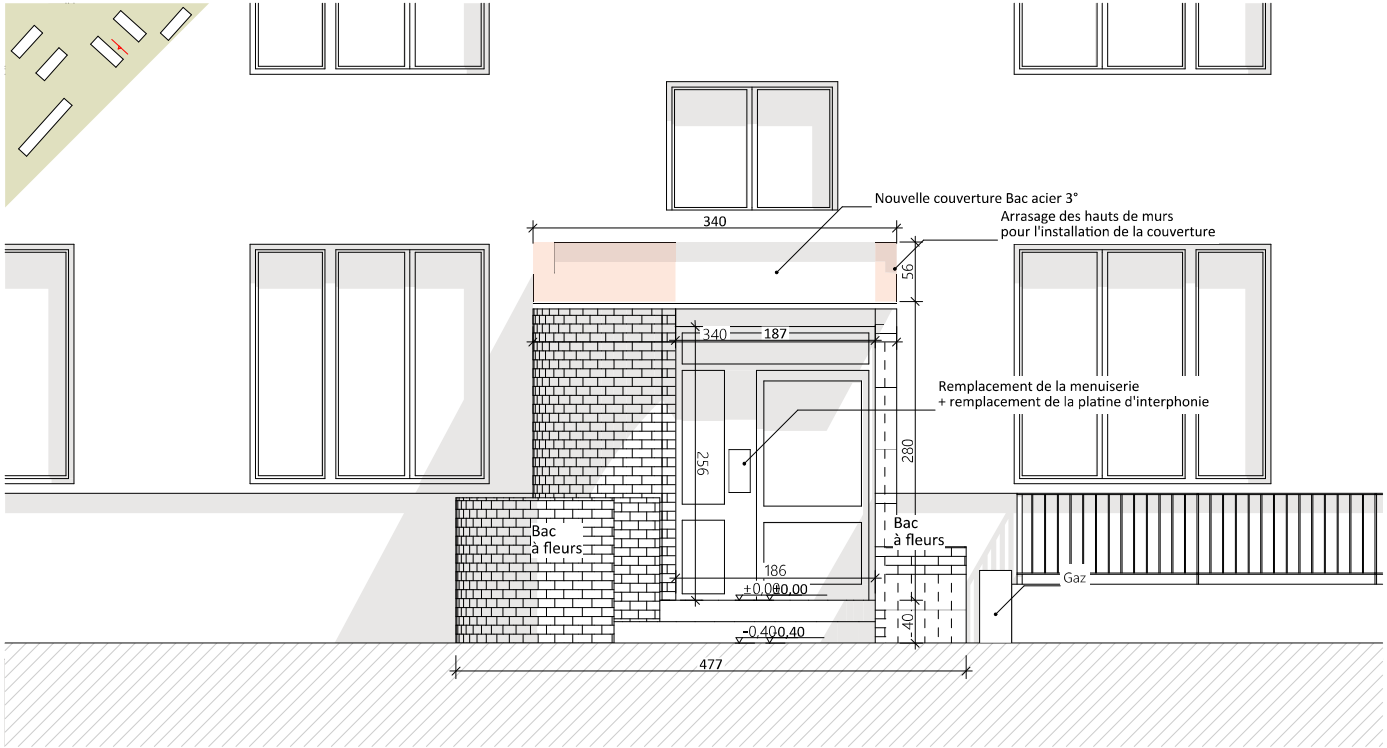
Date: Juillet 2026



ELEVATION S01 B06 Hall type 2
1:50



ELEVATION N02 B06 Hall type 2
1:50



ELEVATION E01 B06 Hall type 2
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

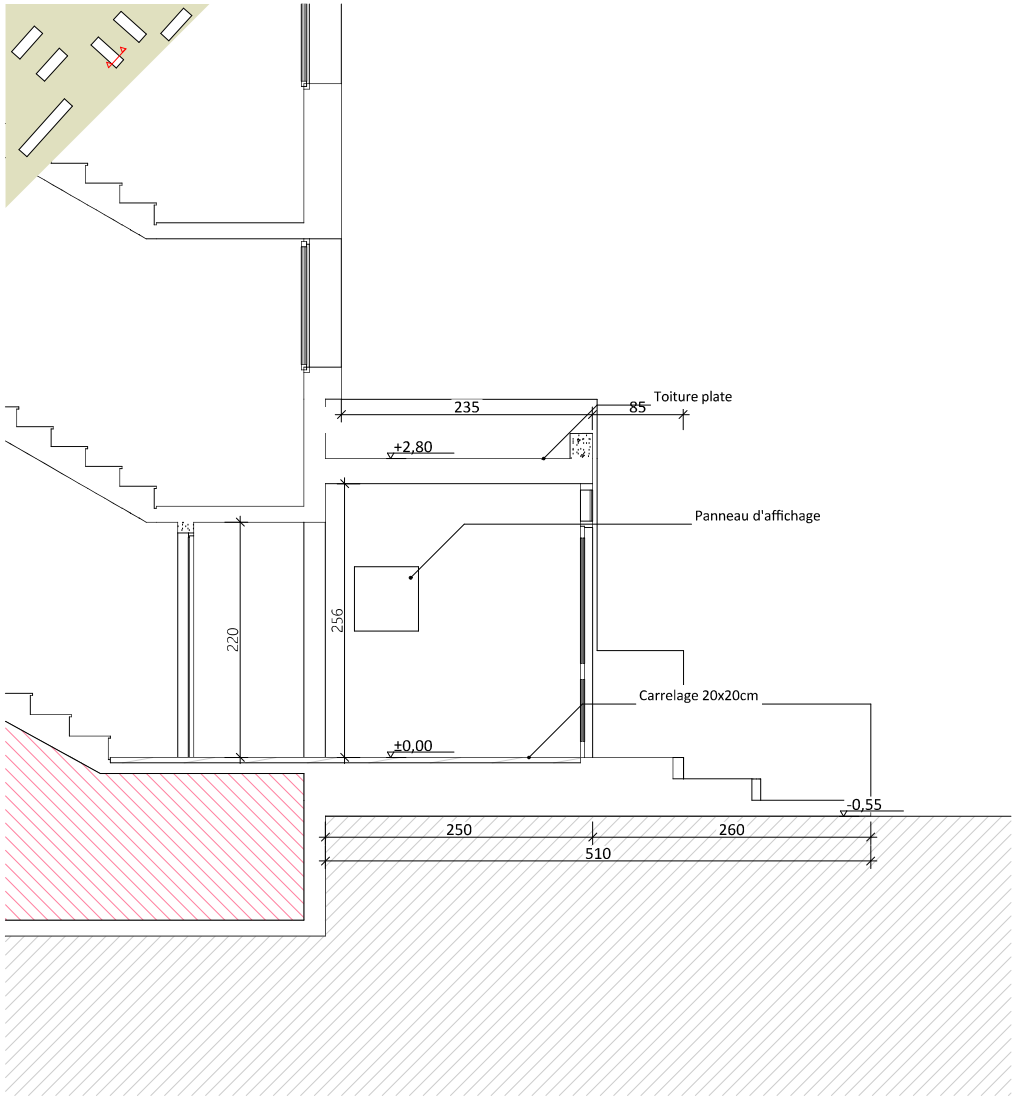
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

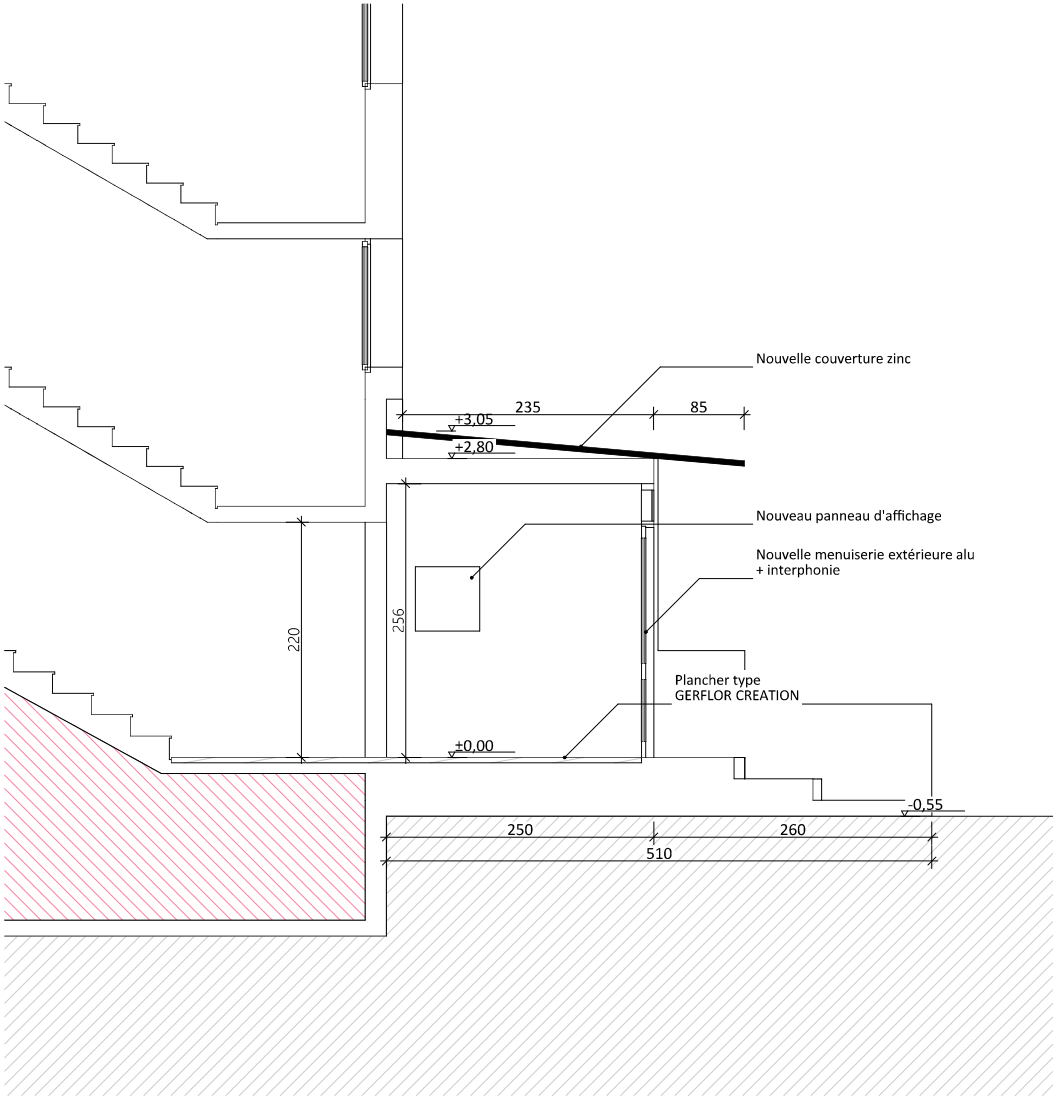
Hall type 2 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE BB Hall type 2 Existant
1:50



COUPE BB Hall Type 2 Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

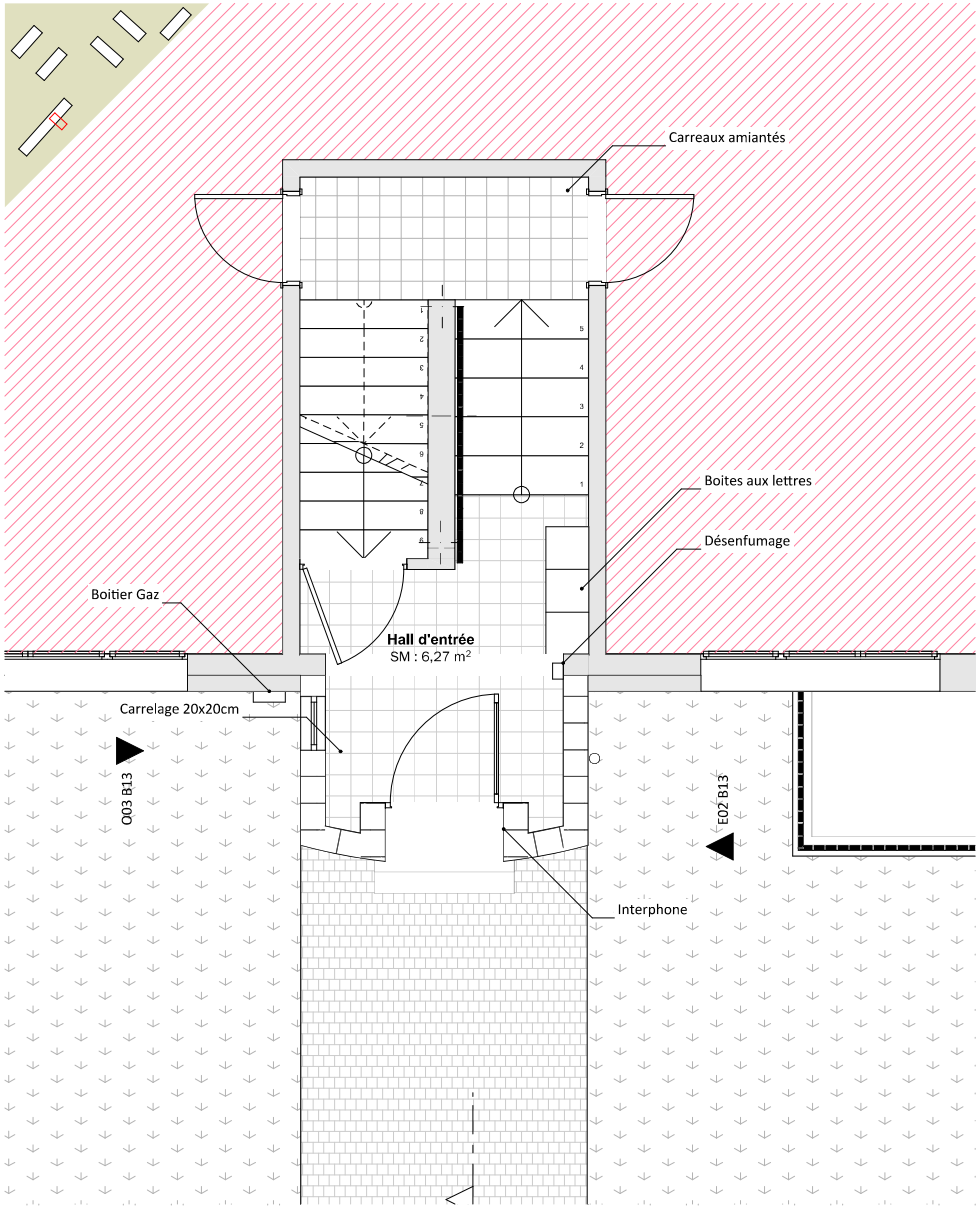
Hall type 2 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

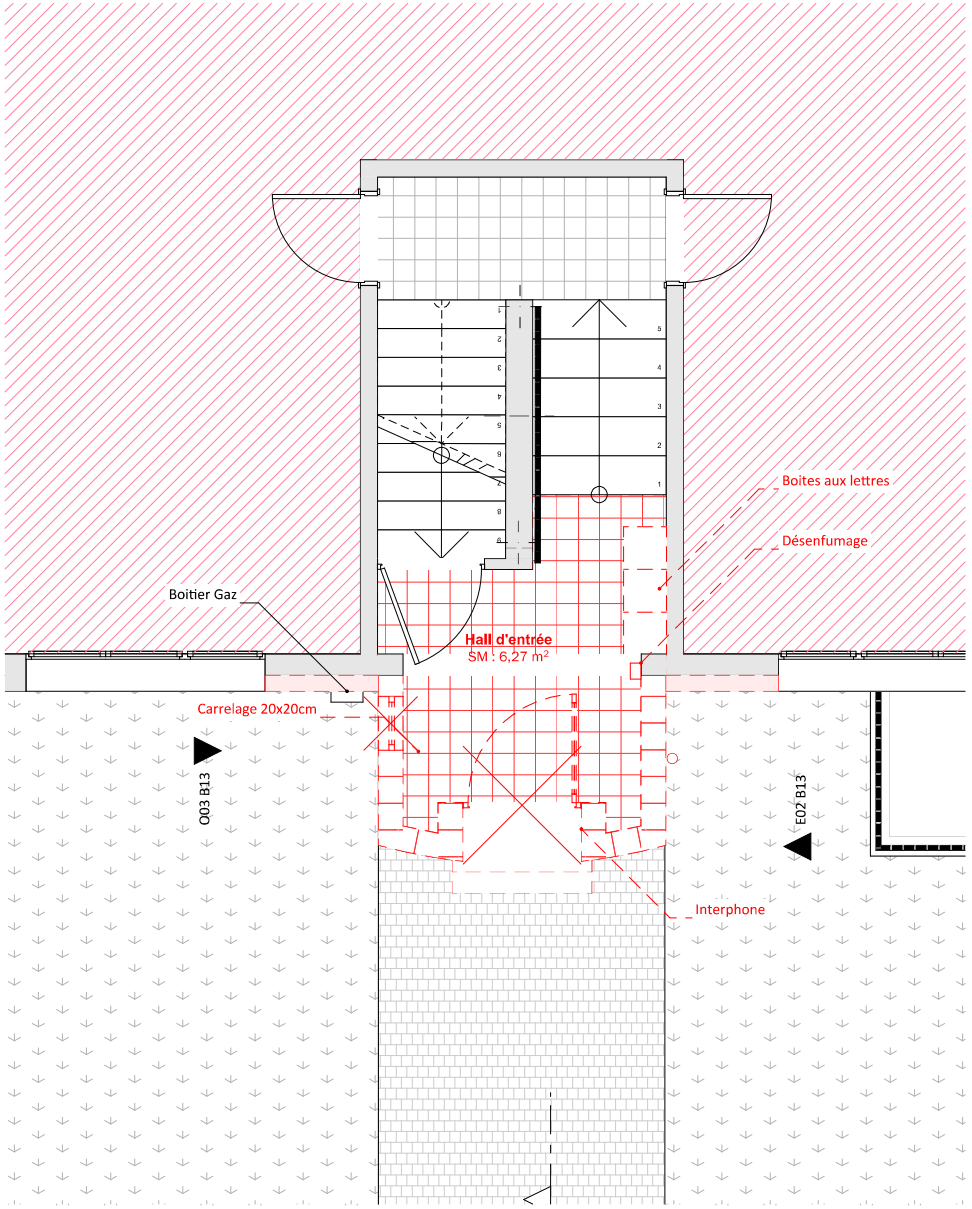
Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 2
Bâtiment 06 entrée n°05



Hall type 3 Existant
1:50



Hall type 3 Démolition
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

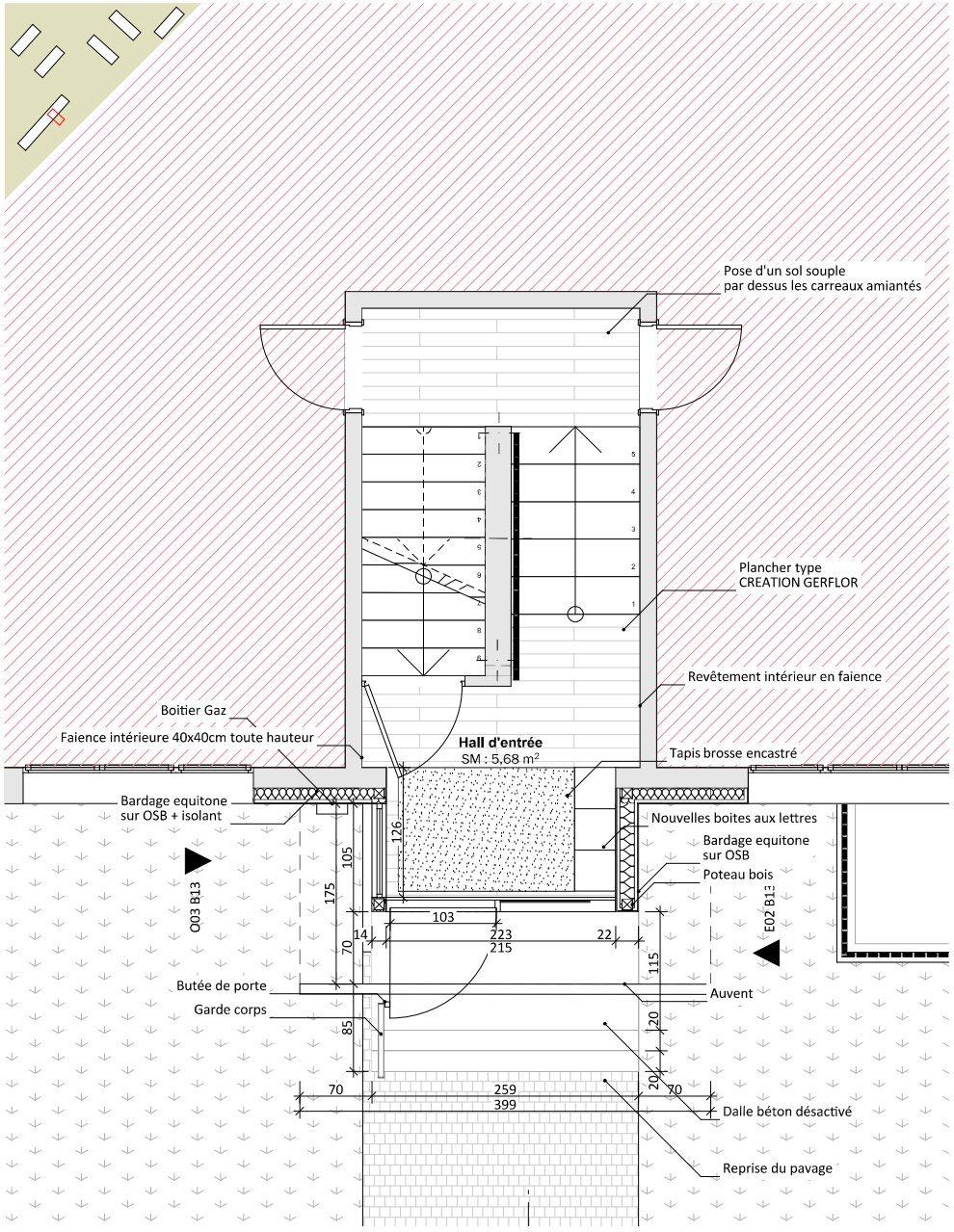
Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 3 Plan Existant/démolition

N

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Hall d'entrée type 3 Projet
1:50

Concernant les halls types 3, nous proposons de détruire les édicules existants pour en reconstruire de nouveaux. En effet, la suppression des édicules existants réduirait drastiquement la surface de ceux ci, ne laissant qu'une surface de 3m², ce qui est très peu, les portes intérieures ne pouvant déjà par s'ouvrir entièrement.

Les aspects extérieurs et intérieurs reprendront ceux des halls type 1 décrit plus tôt à quelques détails près.

Etant donné que les édicules seront reconstruits, ils formeront une avancée au bâtiment existant. Nous y ajouteront une fenêtre d'angle pour y apporter un bon apport de lumière et une plus grande clarté.
La surface projet sera légèrement plus élevée qu'à l'existant, favorisant un confort de déplacement.

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	6,3

Tableau de surface Edicule existant

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	3,0

Tableau de surface Edicule démoli

01 TABLEAU DE SURFACE Halls d'entrées des édicules		
Code	Fonction et locaux	Surface Mesurée
Bâtiment 13 - N°08		
	Hall d'entrée	5,7

Tableau de surface Edicule reconstruit

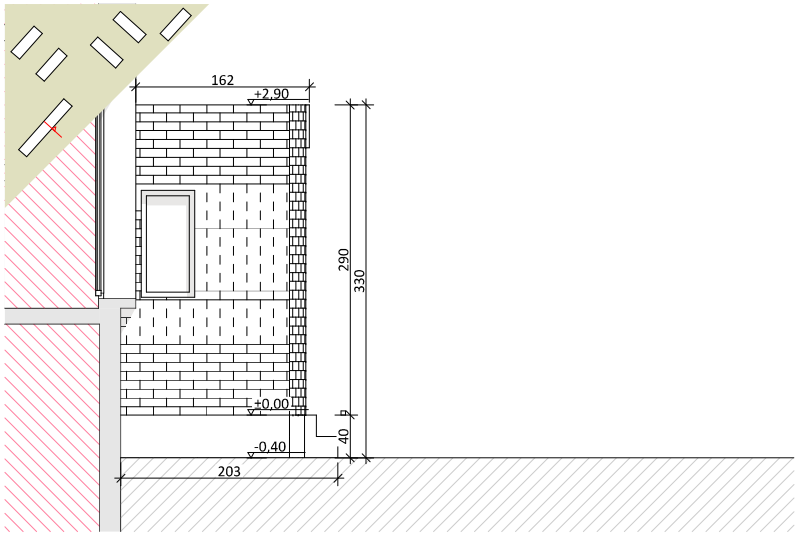
SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

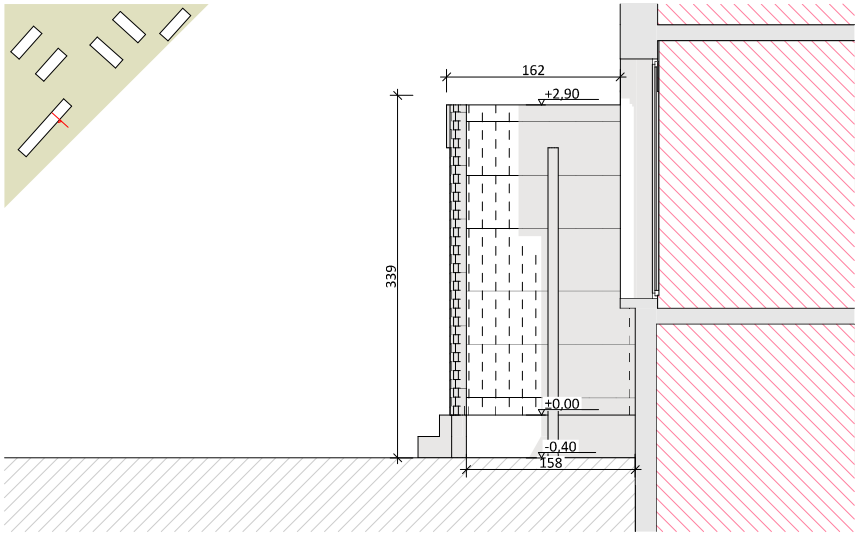
Hall type 3 Plan Projet

N

Phase:APS
Date: Juillet 2026



ELEVATION O03 B13
1:50



ELEVATION E02 B13
1:50



ELEVATION S01 B13
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

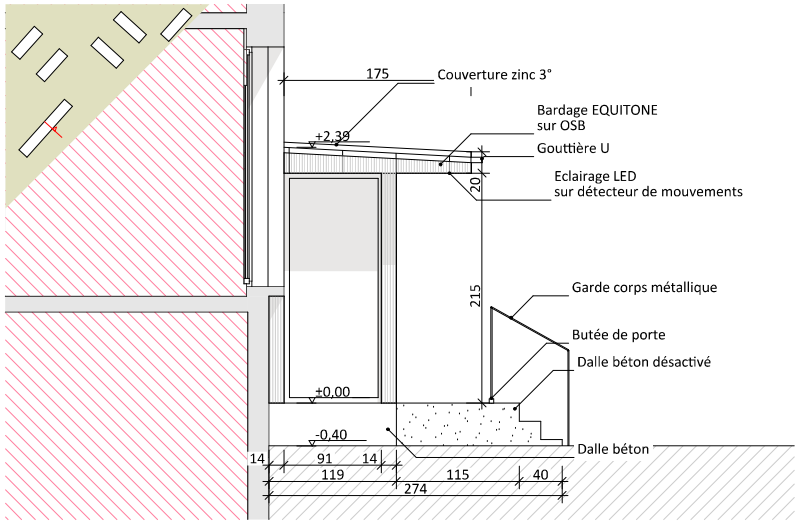
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

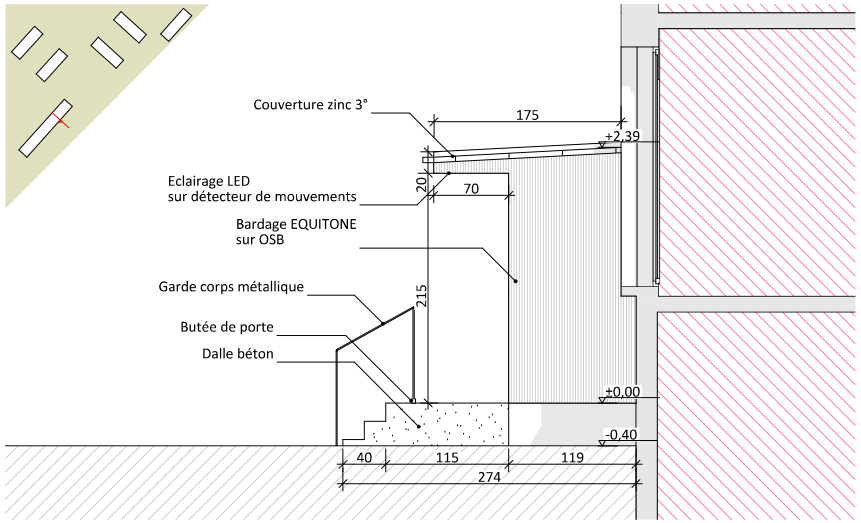
Hall type 3 Façades existantes

Phase:APS

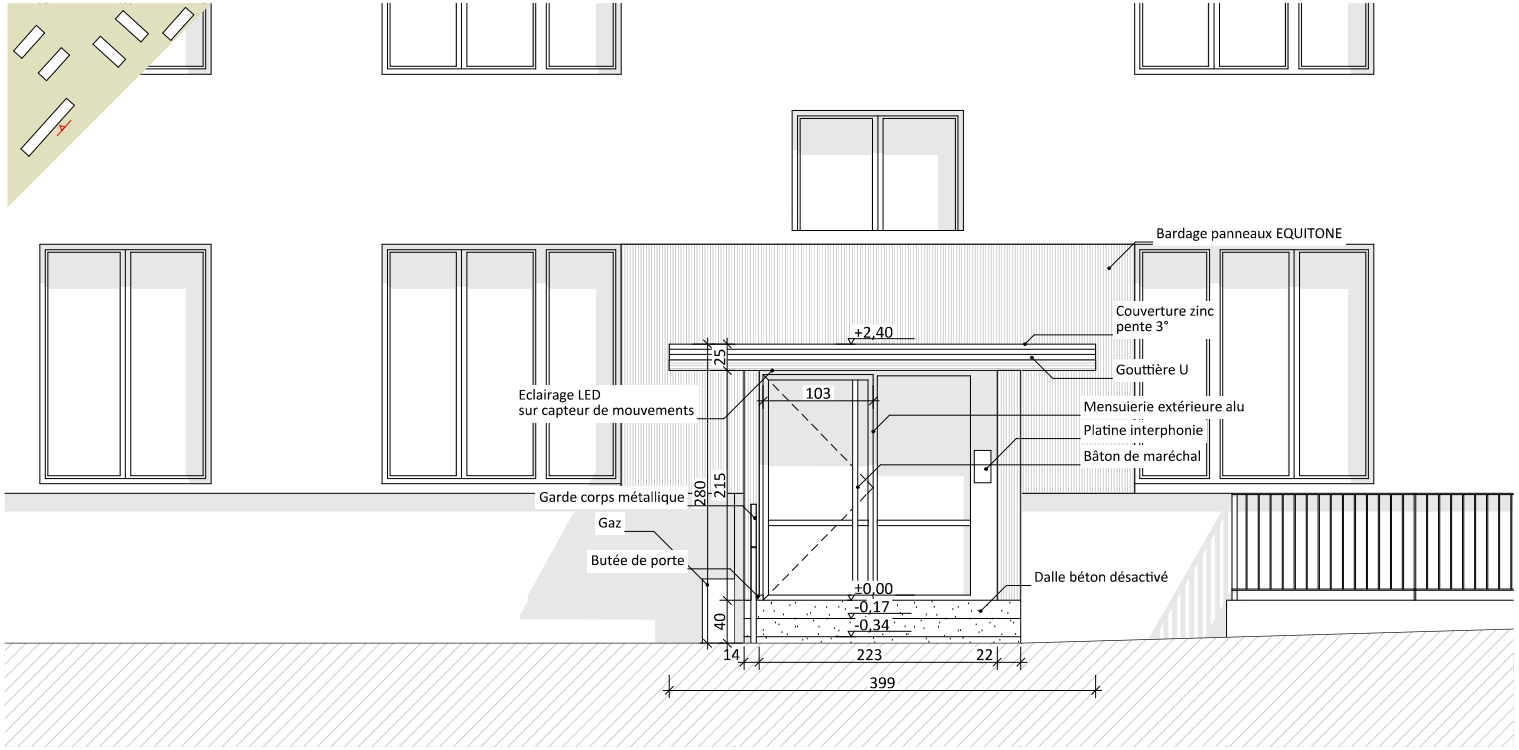
Date: Juillet 2026



ELEVATION O03 B13
1:50



ELEVATION E02 B13
1:50



ELEVATION S01 B13
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

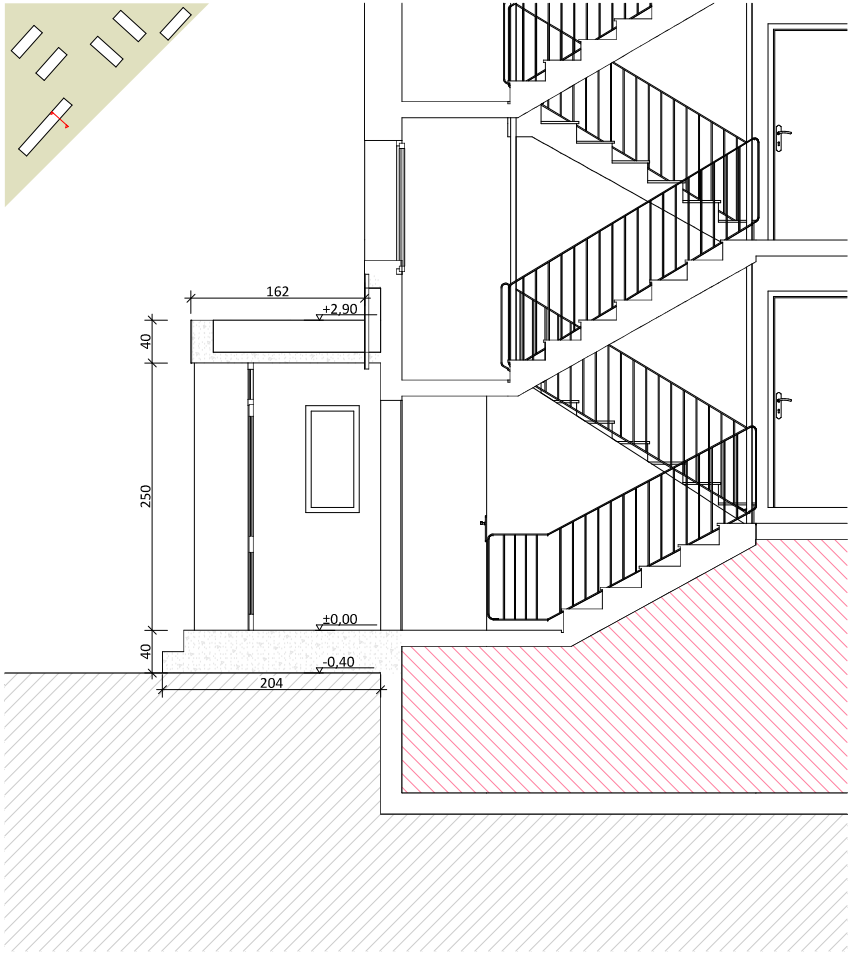
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

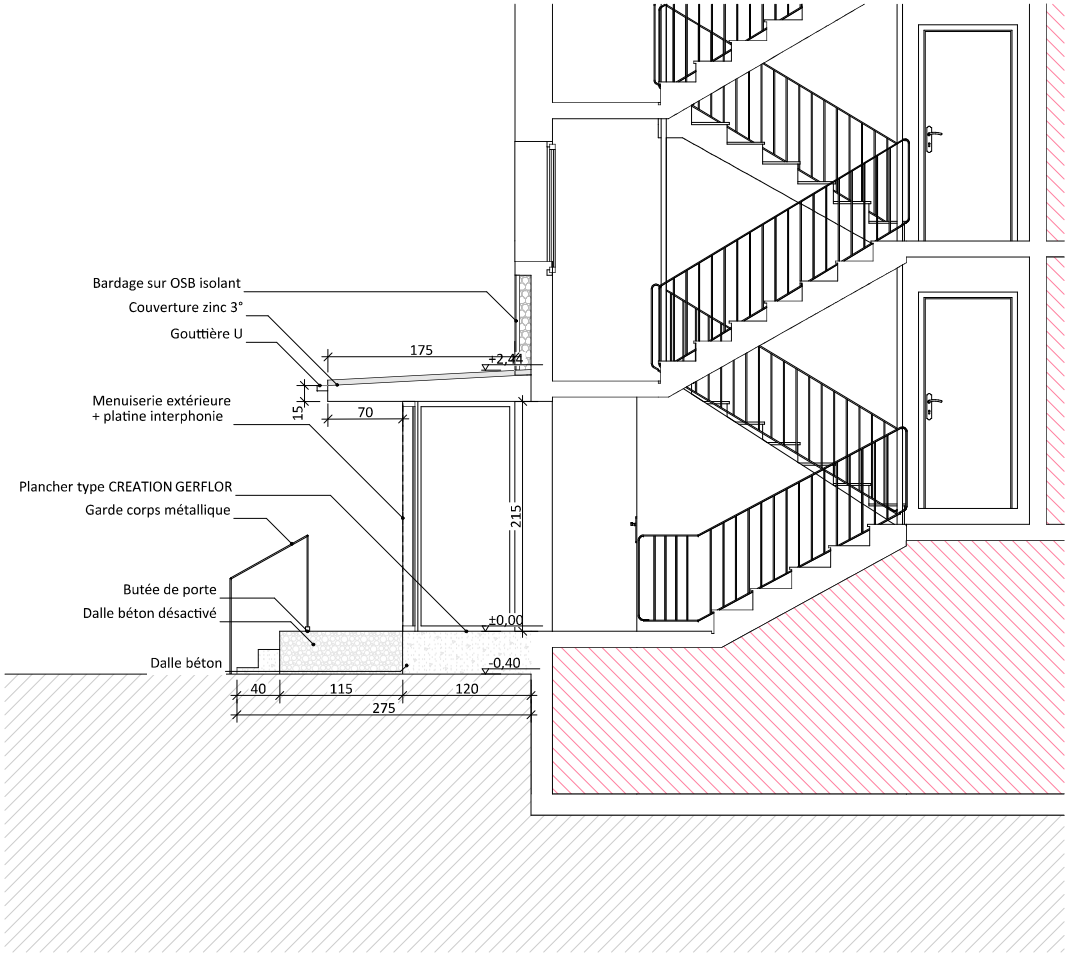
Hall type 3 Façades Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



COUPE DD Hall type 3 Existant
1:50



COUPE DD Hall type 3 Projet
1:50

SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Hall type 3 Coupes Existant/Projet

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Insertion graphique Hall type 4
Bâtiment 13 entrée n°08

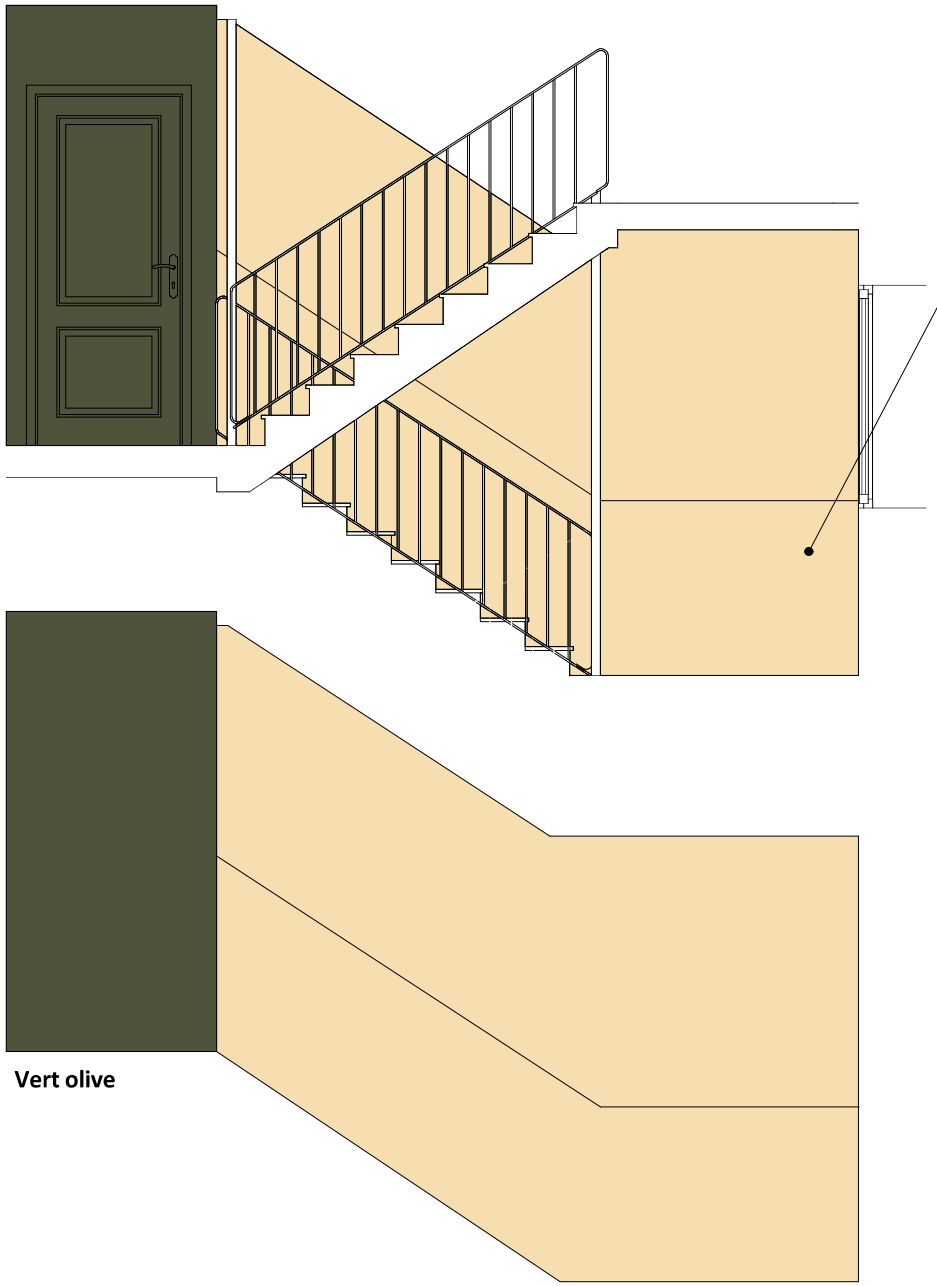
SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Insertion Graphique Hall type 3

Phase:APS

Date: Juillet 2026



Panneaux de protection Gerflor
DECOCHOC 0007 Osier



SYLVAIN PIERRE JEAN
Cabinet d'Architecture

SARL Sylvain Pierre Jean
1 Rue Pierre Beregovoy- 247 Tour B
62000 ARRAS
T: 03 21 15 83 81
M: agence@sylvainpierrejean.com

Réhabilitation des halls d'entrée des 4 As
2-4-6-8-10-12 Rue de Laval 1-3-5-7-10-12-14-16 Place de Rouen Achicourt 62217
Maitrise d'ouvrage: PDCH

Repérage couleurs Cage escalier

Phase:APS

Date: Juillet 2026

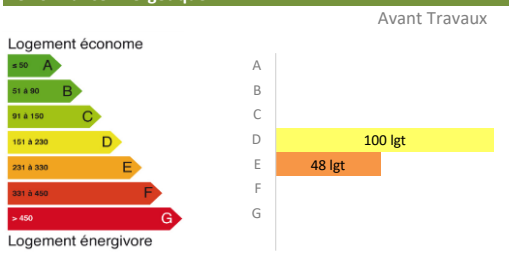
FICHE DE SYNTHESE : PROJET_REHA_2026_00837 - S01

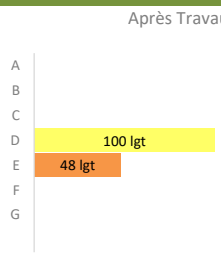
29/07/2026 13:19

Description

Code projet	PROJET_REHA_2026_00837		Code Opération Investissement	I0000265	
Libellé projet	I0000265 - ACHICOURT Place de Rouen		Code Opération Démolition	0	
Libellé simulation	I0000265 - ACHICOURT Place de Rouen		Code Opération Aménagement/Pmt	0	
Date d'OS	01/10/2026		Déclaration Proposition bureau	NON	
Date de MES	01/06/2027		Nature des travaux principal	Autres	
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié		Simulation "figée"	Modifiable	
Nb logt Avt Travaux	148 lgt	*Dt restructurés*	Etat de l'opération	Travail	
Nb logt Réhabilités	148 lgt	*0*	Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt	
Nb logt Démolis	0 lgt		Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt	
Nb logt Vendus	0 lgt		Nb logt Réhabilitation Maintien	148 lgt	

Performance Energetique





Evolution Consommation Energie Primaire
Cep avant travaux 189,08 Kwh
Cep après travaux 189,08 Kwh
Gain Cep 0 Kwh

Loyers et autres produits (CEE/Dégrèvement Tfpb)

	Avant Travaux	Après Travaux	Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittançables	620 190	620 190	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	0	0,0%	
Loyers quittancés	608 886	608 886	0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	*98,18%*	*98,18%*	*0,00%*		*CEE-Normé-580 €/lgt*
Impayés	(31 529)	(31 529)	0	0,0%	*0 €*
Taux Impayés	*5,18%*	*5,18%*	*-0,00%*		*Dégrèvement Tfpb normé éco*
Gain annuel prévisionnel			**0**	**0,0%**	*0 €*

Plan de financement	Total	% du prix	€/lgt	€/m² SH
Prix de revient TTC Lasmé	**1 268 653**	**100,0%**	**8 572**	**133**
Subventions	**0**	**0,0%**	**0**	**0**
Montant net à financer	1 268 653	100,0%	8 572	133
Emprunts	**1 141 787**	**90,0%**	**7 715**	**119**
dont 0	*0*	*0,0%*	*0*	*0*
dont 0	*0*	*0,0%*	*0*	*0*
dont PrêtMarchéRévisable	*1 141 787*	*90,0%*	*7 715*	*119*
Fonds propres	**126 866**	**10,0%**	**857**	**13**

Rendement après Réhabilitation	En €	% du prix
Loyer additionnel (€/an)	0	0,00%
Loyer additionnel (cumul €)	0	0,0%
Temps de retour investissement *1	2 ans	
Temps de couverture emprunts *2	2 ans	

**1 : Prix de revient / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)*

**2 : Emprunts / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)*

Info du PF : Attention : PF saisi non validé par la DF

Nb d'année pour récup. des FP (avec CEE & Dégrévements) 11

Autofinancement net avant & après travaux

	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans
Autofinancement avant travaux	421 532	520 499	623 705	739 378	872 122	19 540 222
Autofinancement après travaux	313 785	401 413	492 089	**698 736**	827 198	
Autofinancement après travaux (cumul)	1 484 873	3 299 838	5 578 480	8 745 547	12 617 520	17 187 542
Loyers quittancés avant travaux	627 036	688 912	756 893	831 583	913 643	23 228 015
Loyers quittancés après travaux	627 036	688 912	756 893	831 583	913 643	23 228 015
Taux d'autofinancement avant travaux	67%	76%	82%	89%	95%	84%
Taux d'autofinancement après travaux	50%	58%	65%	**84%**	91%	74%
Taux d'autofinancement après travaux (cumul)	49%	52%	56%	**63%**	69%	74%

Endettement avant & après travaux (Annuités/Loyers quittancés)

	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	39 601	15 164	2 594	0	0	0	196 717
Loyers quittancés avant travaux	592 612	627 036	688 912	756 893	831 583	913 643	23 228 015
Taux d'endettement avant travaux	6,7%	2,4%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%
Annuités après travaux	137 332	112 895	100 325	97 731	0	0	1 662 681
Loyers quittancés aprés travaux	592 612	627 036	688 912	756 893	831 583	913 643	23 228 015
Taux d'endettement après travaux	**23,2%**	18,0%	14,6%	12,9%	0,0%	0,0%	

Notation PSP

	Avant travaux						Après travaux	
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objectif
1512-4-4 AS-ACHICOURT	2,00	2,90	100,0%	[B,2]	Réhabilitation lourde	Autres	0	2,0%
1512-5-4 AS-ACHICOURT	2,00	2,90	98,7%	[B,2]	Réhabilitation lourde	Autres	0	2,0%
1512-6-4 AS-ACHICOURT	1,80	2,90	98,8%	[B,2]	Réhabilitation lourde	Autres	0	2,0%
1512-7-4 AS-ACHICOURT	2,20	2,90	98,7%	[B,2]	Réhabilitation	Autres	0	2,0%
1512-8-4 AS-ACHICOURT	2,20	2,90	95,7%	[B,2]	Réhabilitation	Autres	0	2,0%
1513-13-4 AS-ACHICOURT	2,30	2,90	98,4%	[B,2]	Réhabilitation	Autres	0	2,0%

Pas-de-Calais habitat

PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Territoire | Site | Ensemble (s): 1512-ACHICOURT Résidence 4 AS 275 (1) | Bâtiment (s)

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels: C...(1) | EPCI | Commune (s): ACHICOURT (1) | Hiérarchisation | Catégories

1512-BAT 1-4 AS (20)-ACHICOURT Résidence 4 AS 275

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1512	1	20	20	0	1 971



Nom d'ENSEMBLE
ACHICOURT Résidence 4 AS 275

Territoire
DT Arras

EPCI
CU d'Arras

Commune
ACHICOURT

QPV
Quatre As



DOCUMENT À USAGE INTERNE OU PRIVÉ, toute diffusion à des tiers

DIPP | CartoDIPP | OBS

TECHNIQUE 2,0

Extérieur	2,4
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,0
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	2,0
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

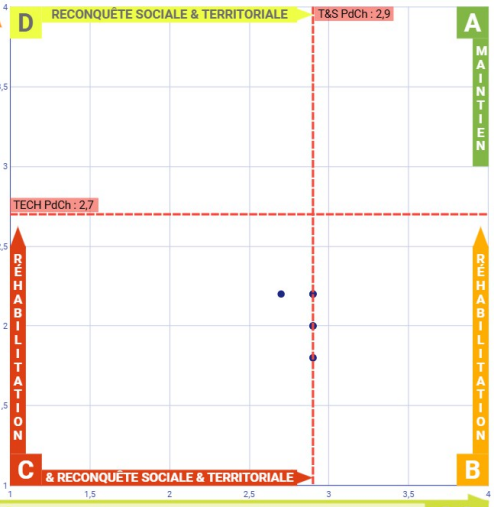
Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 97,9 % | ENDETTEMENT 17,0 %

26 mars 2021 | PSP 2022-2024



TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement	2,8	Dynamique Marché	2,9	Attractivité Résidentielle	3,0
Offre services / équipement proximité		Pression demande de logement		Densité	
Espaces publics		Positionnement de l'offre PdCh		Vie associative (vision terrain)	
Accessibilité (PDU)		Attractivité territoriale		Sentiment de sécurité	
		Ressenti logement vs loyer			

Fiche consultée le 13/07/2026

notation 1 2 3 4 non disponible

Pas-de-Calais habitat **PSP** Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par : Territoire | Site | Ensemble (s): 1513-ACHICOURT Résidence 4 AS 48 (1) | Bâtiment (s)

Fiche BÂTIMENT | Collectifs/Individuels: C...(1) | EPCI | Commune (s): ACHICOURT (1) | Hiérarchisation | Catégories

1513-BAT 13-4 AS (48)-ACHICOURT Résidence 4 AS 48

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1513	13	48	48	0	1974



Nom d'ENSEMBLE
ACHICOURT Résidence 4 AS 48

Territoire
DT Arras

EPCI
CU d'Arras

Commune
ACHICOURT

QPV
Quatre As



TECHNIQUE 2,3

Extérieur 2,0
- Cadre de vie
- Présence Espace verts
- État des façades

Bâtiment 2,2
- État général du bâtiment
- État des toitures
- Donnée DPE

Intérieur 2,5
- Agencement intérieur
- État des équipements intérieurs
- Taux réclamations techniques

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

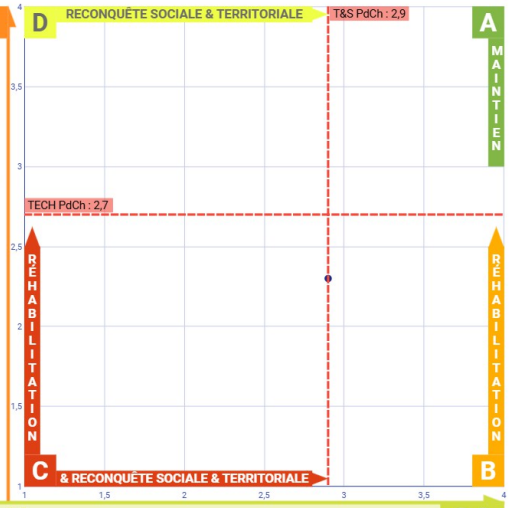
Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % **ENDETTEMENT** 13,1 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030



TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement 2,4
- Offre services / équipement proximité
- Espaces publics
- Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché 2,9
- Pression demande de logement
- Positionnement de l'offre PdCh
- Attractivité territoriale
- Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle 3,0
- Densité
- Vie associative (vision terrain)
- Sentiment de sécurité

ACHICOURT - Place de Rouen

ETAT RECAPITULATIF DES DEPENSES
REHABILITATIONS

QPV	
CONVENTION NPNRU	
CONVENTION APL	
PLS	

LIBELLE OPERATION : 4AS - Place de Rouen
Nombre de logements : 151
Code Opération MAIN : I0000265

				Phase Faisabilité / Lancement (Pôle Immobilier)												Phase Suivi de Chantier / Clôture (SERVICE INVESTISSEMENTS)								
				FICHE DE FAISABILITE		FICHE DE LANCEMENT = A.O			REHABILITATION TVA finale 10%			REHABILITATION THERMIQUE TVA finale 5,5%			AUTRE (DEMOL/ RESID/etc.) TVA finale 20%			ENGAGEMENT REELS APRES A.O	AVENANTS	Variations de Prix Actu./Révisions.	Prix de Revient DEFINITIF			FACTURE	RESTE A FACTURER	COMMENTAIRES
	DESIGNATION	Nom de l'entreprise	N° de Marché	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MARCHE (ESTIMATION/REEL)	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	Commentaires écarts	MONTANT HT	MONTANT HT	MONTANT HT	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	MONTANT HT	
BATIMENT	Lot 1 GROS ŒUVRE	Curage Demol Traitement de facade couverture		0,00	0,00		254 813,00	280 294,30	254 813,00	10,0%	280 294,30	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 2 CHARPENTE	VRD		0,00	0,00		26 000,00	28 600,00	26 000,00	10,0%	28 600,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 3 COUVERTURE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 4 PLATRERIE ISOLATION	MEN INT Platrerie peint	(+)289443	0,00	0,00		376 381,00	414 019,10	376 381,00	10,0%	414 019,10	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 5 MENUISERIES INT / EXT	MEXT	(+)90000	0,00	0,00		209 560,00	230 516,00	209 560,00	10,0%	230 516,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 6 CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 7 ELECTRICITE	Elec	(+)32880	0,00	0,00		127 920,00	140 712,00	127 920,00	10,0%	140 712,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 8 PEINTURES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 9 SOLS SOUPLES CARRELAGES FAIENCES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot 10 Marché à bon de commande ou procédure adaptée			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	SOUS TOTAL			**0,00**	**0,00**		**994 674,00**	**1 094 141,40**	**994 674,00**		**1 094 141,40**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**			
HONORAIRES	Maitrise d'œuvre		(+)28862,61	0,00	0,00		69 627,18	76 589,90	69 627,18	10,0%	76 589,90	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Architecte			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Réalisation maquette / vue 3D / etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Contrôle technique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Diagnostic amiante		(+)3267,25	0,00	0,00		30 489,29	33 538,22	30 489,29	10,0%	33 538,22	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	panneaux de chantier	+ plaque jml		0,00	0,00		1 500,00	1 650,00	1 500,00	10,0%	1 650,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Etude Thermique - essais Accoustiques			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Gardiennage			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Chantier propre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Constat Huissier permis affiché			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	CSPS		(+)660	0,00	0,00		0,00	3 630,00	3 300,00	10,0%	3 630,00	0,00		0,00	0,00		0,00										
	Tests et mesures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00										
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	SOUS TOTAL			**0,00**	**0,00**		**104 916,47**	**115 408,12**	**104 916,47**		**115 408,12**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**			
CHARGE FONCIERE/ IMMOBILIERE	Charge foncière			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Terrain			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	TLE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Notaire			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Sondages			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Nettoyage du chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Eclairage public			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Branchement électrique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Branchement gaz			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Branchement eau			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	France Telecom			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Espaces Verts privatifs et clôtures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Lot VRD			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	VRD Honoraires			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	Cablâge Télédistribution			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			
	SOUS TOTAL			**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**			
	Actualisation / Révisions = (Bât+Honoraires)*0.03*(270/360)			**0,00**	**0,00**		**24 740,79**	**27 214,86**	**24 740,79**	10,0%	**27 214,86**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**										
	Aléas = 1% Global			**0,00**	**0,00**		**10 995,90**	**12 095,50**	**10 995,90**	10,0%	**12 095,50**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**										
	Conduite d'opération MAIN = 1.8% Total			**0,00**	**0,00**		**19 792,63**	**19 792,63**	**19 792,63**		**19 792,63**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**Conduite d'opération CREA**	**0,00**			**0,00**		**0,00**			
	SOUS TOTAL			**0,00**	**0,00**		**55 529,32**	**59 102,99**	**55 529,32**		**59 102,99**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**			
	TOTAL GENERAL			**0,00**	**0,00**		**1 155 119,79**	**1 268 652,50**	**1 155 119,79**		**1 268 652,50**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**			

Fiche de Lancement = A.O :	**1 155 119,79**	**HT**
Fiche de Lancement = A.O :	**1 268 652,50**	**TTC**
Engagement réels après A.O :	**0,00**	**HT**
Avenants :	**0,00**	**HT**
Variations de Prix :	**0,00**	**HT**
Prix de Revient définitif :	**0,00**	**HT**
Prix de Revient définitif :	**0,00**	**TTC**
Ecart entre FDL et PR définitif :	**-1 268 652,50**	**TTC**